

ID	Art type	Ort location	Land country	Preis price	GRD plot (sqm)	Gesamtfläche area (sqm)	Rendite ROI (%)	Merkmal characteristics
Wohnen residential								
328	Mikro-Apartments	München		€ 148.315.356,00	2.166	13.964	3,2	CBD, Value Add
328	Micro-Living	Munich		€ 148.315.356,00	2.166	13.964	3,2	CBD / Value Add
617	Wohn-/Geschäftshaus	Dortmund		€ 5.400.000,00	451	2.200		1A Einkaufsstraßen-Lage
617	Residential/commercial	Dortmund		€ 5.400.000,00	451	2.200		1A shopping street location
628	Wohnanlage + Baureserve	Augsburg		€ 6.600.000,00	2.079,55	2.148		Bestand + genehmigter Neubau
628	Residential complex + building reserve	Augsburg		€ 6.600.000,00	2.079,55	2.148		Existing building + approved new building
631	Wohn-/Geschäftshaus	Augsburg		€ 8.300.000,00	1.140,61	2.150		Option: schlüsselfertig für 11,6 Mio. €
631	Residential/commercial	Augsburg		€ 8.300.000,00	1.140,61	2.150		Option: turnkey for € 11,6 million
680	Mehrfamilienhaus	Taucha		€ 5.500.000,00	1.571		3,6	100% Auslastung, Neuwertig
680	Multi-family-house	Taucha		€ 5.500.000,00	1.571		3,6	100% utilization, as good as new
705	Wohn-/Geschäftshaus	Düsseldorf		€ 12.000.000,00	1.527	1.420	4-7	Behördlicher Ankermieter, Built-to-Suit
705	Residential/commercial	Dusseldorf		€ 12.000.000,00	1.527	1.420	4-7	Authority Anchor Tenant, Built-to-Suit
716	Wohn-/Geschäftshaus	Hagen		€ 5.250.000,00	2.612		6,6	CBD, Value Add Charakter
716	Residential/commercial	Hagen		€ 5.250.000,00	2.612		6,6	CBD, Value Add Character
719	Wohnanlage	Kiel		€ 20.000.000,00	2.725	6.129		WEG-Aufgeteilt, 119 Einheiten
719	Residential complex	Kiel		€ 20.000.000,00	2.725	6.129		WEG divided, 119 units
721	Mehrfamilienhaus	Hamburg		€ 6.500.000,00	385	997	3,3	WEG-Aufgeteilt, 11 Einheiten, gute Lage
721	Multi-family-house	Hamburg		€ 6.500.000,00	385	997	3,3	WEG divided, 11 units, good location
760	Wohnanlage	Hannover-Garbsen		€ 6.650.000,00	2.654	1.968	5	WEG-Aufgeteilt, 11 Einheiten, gute Lage
760	Residential complex	Hannover-Garbsen		€ 6.650.000,00	2.654	1.968	5	WEG-divided, 24 units, good location
762	Wohn-/Geschäftshaus	Magdeburg		€ 7.000.000,00	11.828	7.140	8,6	Eckgrundstück, Value Add
762	Residential/commercial	Magdeburg		€ 7.000.000,00	11.828	7.140	8,6	Corner plot, value add
764	Wohn-/Geschäftshaus + Baureserve	Erfurt		€ 11.550.000,00	18.225	9.243	> 5	Value Add, genehmigtes Wohnbauprojekt
764	Residential/commercial + plot	Erfurt		€ 11.550.000,00	18.225	9.243	> 5	Value-add, approved residential plot
778	Wohnanlage	Sachsen (BL)		€ 4.950.000,00		5.037	6	11 Mehrfamilienhäuser, Share Deal
778	Residential complex	Sachsen (Baden land)		€ 4.950.000,00		5.037	6	11 Residential complex, Share Deal
779	Wohn-/Geschäftshaus + Baureserve	Ahlen		€ 1.500.000,00	1.566	2.002	6,3	Value Add, 1A-Einkaufsstraße
779	Residential complex + building reserve	Ahlen		€ 1.500.000,00	1.566	2.002	6,3	Value add potential, High Street
784	Wohnanlagen	Ost-Deutschland		€ 7.302.620,00			8,2	Value Add Potenzial
784	Residential complex	East Germany		€ 7.302.620,00			8,2	Value add potential
788	Mehrfamilienhaus	Hamburg		€ 2.200.000,00	266	600	3,1	Gute Lage, Value Add Potenzial
788	Multi-family-house	Hamburg		€ 2.200.000,00	266	600	3,1	Good location, value add potential
Büro offices								
331	Behördenimmobilie	Kulmbach		€ 26.500.000,00		10.350	5,1	Neubau, Walt > 15 Jahre
331	Public Authority Property	Kulmbach		€ 26.500.000,00		10.350	5,1	New construction, Walt > 15 years
420	Behördenimmobilie	Amberg		€ 34.580.000,00	11.179	10.194	4,3	Neuer MV, Optional mit Bauland
420	Public Authority Property	Amberg		€ 34.580.000,00	11.179	10.194	4,3	New lease, optional with building land
439	Behördenimmobilie	Villingen-Schwenningen		€ 2.700.000,00	3.375	3.104	6	Umwidmung in WA möglich
439	Public Authority Property	Villingen-Schwenningen		€ 2.700.000,00	3.375	3.104	6	Conversion to residential possible
506	Büro-Ensamble	Kassel		€ 12.800.000,00		6.255		(Leerstand) Umwidmung in WA
506	Office ensemble	Kassel		€ 12.800.000,00		6.255		(vacant) conversion to residential possible
599	Bürohaus	München		€ 140.000.000,00	26.492	30.391	4,1	Trophy Asset, single tenant
599	Office building	Munich		€ 140.000.000,00	26.492	30.391	4,1	Trophy Asset, single tenant
637	Büro- & Geschäftshaus	Wien		€ 36.000.000,00	6.155	40.626		Opportunistisch inkl. Baugenehmigung
637	Office & commercial building	Vienna		€ 36.000.000,00	6.155	40.626		Opportunistic incl. building permit
642	Geschäftshaus mit SB-Markt	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Lebensmittel-Ankermieter
642	Commercial building with supermarket	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Food Anchor Tenant
644	Büro, Lager & Logistik	Hagen		€ 14.900.000,00	21.184	34.100	8,7	Top Lage, Value Add Potenzial
644	Office, Warehouse & Logistics	Hagen		€ 14.900.000,00	21.184	34.100	8,7	Prime location, value add potential
668	Büro Paket (3)	Dortmund		€ 21.000.000,00	7.405	4.9		CBD, Saniert, Value Add Potenzial
668	Office package (3)	Dortmund		€ 21.000.000,00	7.405	4,9		CBD, Redeveloped, Value Add Potential
675	Bürohaus	Stuttgart		€ 36.000.000,00	4.310	10.368	5	7 J. Walt, Trip-Net-MV
675	Office building	Stuttgart		€ 36.000.000,00	4.310	10.368	5	7 J. Walt, Trip Net Rental Agreement
707	Büro- & Geschäftshaus	Essen		€ 45.500.000,00				Modern, CityLage, Konferenzhotel
707	Office & commercial building	Essen		€ 45.500.000,00				Modern, CityLocation, Conference Hotel
Einzelhandel retail								
500	Gewerbepark mit EZH-Nutzung	Oldenburg		€ 18.500.000,00	22.354	11.130	5,4	Core
500	Industrial park with retail use	Oldenburg		€ 18.500.000,00	22.354	11.130	5,4	Core
642	Geschäftshaus mit SB-Markt	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Lebensmittel-Ankermieter
642	Commercial building with supermarket	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Food Anchor Tenant
659	Einkaufszentrum + Hotel + Boarding	Berlin		€ 30.000.000,00	8.918	9.560	5,4	Top Lage in Schönefeld, Neubau
659	Shopping center + Hotel + Boarding	Berlin		€ 30.000.000,00	8.918	9.560	5,4	Top location in Schönefeld, new building
723	Einkaufszentrum (Büro/Geschäftshaus)	Hagen		€ 6.970.000,00	2.238	8.200	8,9	Fußgängerzone, saniert, solvente Mieter
723	Shopping center + Office + commercial	Hagen		€ 6.970.000,00	2.238	8.200	8,9	Pedestrian zone, redeveloped, solvent tenants
749	Gewerbepark	Plauen		€ 30.000.000,00	190.000	130.000	8	Value Add Potenzial
749	Industrial park	Plauen		€ 30.000.000,00	190.000	130.000	8	Value add potential
767	Geschäftshaus mit Textil-EZH	Amberg		€ 3.750.000,00	550	2.000	5,1	Langer Mietvertrag, Fußgängerzone
767	Commercial building with textile dealer	Amberg		€ 3.750.000,00	550	2.000	5,1	Long lease terms, high street
774	Einkaufszentrum	Frankenberg/SA		€ 3.500.000,00	10.017	3.797	7,2	Core+, renoviert
774	Shopping center	Frankenberg/SA		€ 3.500.000,00	10.017	3.797	7,2	Core+, renovated
781	Einkaufszentrum + Supermarkt	Schwäbisch Gmünd		€ 8.800.000,00	5.839	8.700	7,3	Lebensmittel-Ankermieter, core+
781	Shopping center + with supermarket	Schwäbisch Gmünd		€ 8.800.000,00	5.839	8.700	7,3	Food Anchor Tenant, core+
Gesundheit, Pflege & Soziales health-care								
643	Tierklinik + Gewerbe	Regensburg		€ 5.100.000,00	4.645	2.312	5,8	Lange Mietlaufzeiten
643	Veterinary clinic + commercial	Regensburg		€ 5.100.000,00	4.645	2.312	5,8	Long lease terms
647	Rehabilitationszentrum	Limbach-Oberfrohna		€ 3.600.000,00		2.660	7,1	Lange Walt, Heimzusammenhang
647	Rehabilitations home	Limbach-Oberfrohna		€ 3.600.000,00		2.660	7,1	Long Walt, home use available
679	Betreutes Wohnen	Leipzig		€ 20.000.000,00	3.548	7.615		Neubau, 20 J. MV (Optional)
679	Assisted living	Leipzig		€ 20.000.000,00	3.548	7.615		New building, 20 yrs. lease (optional)
701	Betreutes Wohnen + Pflegeheim	Köln		€ 31.500.000,00		9.034	4,8	> 200 Einheiten
701	Assisted living + care home	Cologne		€ 31.500.000,00		9.034	4,8	> 200 units
Hotels & Boardinghouse hotels								
475	Hotel (+/- Operator)	Düsseldorf		€ 9.763.000,00	500	1.800		CBD
475	Hotel (+/- Operator)	Dusseldorf		€ 9.763.000,00	500	1.800		CBD
549	Hotel, Büro & Geschäftshaus	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Walt > 25 Jahre
549	Hotel, Office & Commercial Building	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Walt > 25 years
588	Hotel (- Operator)	Ettlingen		€ 39.000.000,00	8.000	12.058		Umnutzung zu Seniorenresidenzen möglich
588	Hotel (- Operator)	Ettlingen		€ 39.000.000,00	8.000	12.058		Conversion to senior residences possible
595	Hotel-Paket (+/- Operator)	Europa		€ 550.000.000,00				Gute Lage (2.257 Zimmer)
595	Hotel Package (+/- Operator)	Europe		€ 550.000.000,00				Good locations (2,257 keys)
612	Hotel (- Operator)	Berlin		€ 100.000.000,00	3.781	14.800		Diverse Umnutzung(en) TOP-Lage
612	Hotel (- Operator)	Berlin		€ 100.000.000,00	3.781	14.800		Various conversion(s) TOP location
620	Hostel / gewerbliche Wohnnutzung	Berlin		€ 12.800.000,00		2.600	3,9	20J WALT
620	Hostel / commercial residential use	Berlin		€ 12.800.000,00		2.600	3,9	20y. wait
646	Hotel (- Operator)	München		€ 17.000.000,00	528	1.450		Aufstockungspotential
646	Hotel (- Operator)	Munich		€ 17.000.000,00	528	1.450		Increase potential
653	Boardinghouse-Campus	Bochum		€ 95.000.000,00	8.225	22.540	4,77	Uni-Nähe / >700 Apartments
653	Boardinghouse-Campus	Bochum		€ 95.000.000,00	8.225	22.540	4,77	Near university / >700 apartments
655	Hotel (- Operator)	Istanbul		€ 85.000.000,00		46.000		5* Luxus-Hotelanlage
655	Hotel (- Operator)	Istanbul		€ 85.000.000,00		46.000		5* Luxury Hotel Resort
661	Aparthotel (+/- Operator)	Vevey		CHF 67.000.000,00				Saniert & mit Erweiterungspotential
661	Aparthotel (+/- Operator)	Vevey		CHF 67.000.000,00				Renovated & with expansion potential
682	Hotel (- Operator)	Karlsruhe		€ 18.900.000,00				4* Superior, Top-Bewertungen
682	Hotel (- Operator)	Karlsruhe		€ 18.900.000,00				4* Superior, top ratings
686	Hotel (+/- Operator)	Leipzig		€ 80.250.000,00	7.873	21.417		AAA-Lage, als Projekt oder schlüsselfertig
686	Hotel (+/- Operator)	Leipzig		€ 80.250.000,00	7.873	21.417		AAA location