

ID	Art / type	Ort / location	Land / country	Preis / price	GRD / plot (sqm)	Gesamtfläche / area (sqm)	Rendite / ROI (%)	Merkmal / characteristics
<b>Wohnen   residential</b>								
328	Mikro-Apartments	München		€ 148.315.356,00	2.166	13.964	3,2	CBD, Value Add
328	Micro-Living	München		€ 148.315.356,00	2.166	13.964	3,2	CBD / Value Add
617	Wohn/Geschäftshaus	Dortmund		€ 5.400.000,00	451	2.200		1A Einkaufsstraßen-Lage
617	Residential/commercial	Dortmund		€ 5.400.000,00	451	2.200		1A shopping street location
628	Wohnanlage + Baureserve	Augsburg		€ 6.600.000,00	2.079,55	2.148		Bestand + genehmigter Neubau
628	Residential/complex + building reserve	Augsburg		€ 6.600.000,00	2.079,55	2.148		Existing building + approved new building
631	Wohn/Geschäftshaus	Augsburg		€ 8.300.000,00	1.140,61	2.150		Option: schlüsselfertig für 11,6 Mio. €
631	Residential/commercial	Augsburg		€ 8.300.000,00	1.140,61	2.150		Option: turnkey for € 11.6 million
630	Mehrfamilienhaus	Taucha		€ 5.500.000,00	1.571	3,6		100% Auslastung, Neuwertig
630	Multi-family-house	Taucha		€ 5.500.000,00	1.571	3,6		100% utilization, as good as new
705	Wohn/Geschäftshaus	Düsseldorf		€ 12.000.000,00	1.527	1.420	4-7	Behördlicher Ankermieter, Built-to-Suit
705	Residential/commercial	Düsseldorf		€ 12.000.000,00	1.527	1.420	4-7	Authority Anchor Tenant, Built-to-Suit
716	Wohn/Geschäftshaus	Hagen		€ 5.250.000,00	2.612	6,6		CBD, Value Add Charakter
716	Residential/commercial	Hagen		€ 5.250.000,00	2.612	6,6		CBD, Value Add Character
719	Wohnanlage	Kiel		€ 20.000.000,00	2.725	6.129		WEG-Aufgeteilt, 119 Einheiten
719	Residential complex	Kiel		€ 20.000.000,00	2.725	6.129		WEG divided, 119 units
721	Mehrfamilienhaus	Hamburg		€ 6.500.000,00	385	997	3,3	WEG-Aufgeteilt, 11 Einheiten, gute Lage
721	Multi-family-house	Hamburg		€ 6.500.000,00	385	997	3,3	WEG divided, 11 units, good location
760	Wohnanlage	Hannover-Garbsen		€ 6.650.000,00	2.654	1.968	5	WEG-Aufgeteilt, 11 Einheiten, gute Lage
760	Residential complex	Hannover-Garbsen		€ 6.650.000,00	2.654	1.968	5	WEG-divided, 24 units, good location
762	Wohn/Geschäftshaus	Magdeburg		€ 7.000.000,00	11.828	7.140	8,6	Eckgrundstück, Value Add
762	Residential/commercial	Magdeburg		€ 7.000.000,00	11.828	7.140	8,6	Corner plot, value add
764	Wohn/Geschäftshaus + Baureserve	Erfurt		€ 11.550.000,00	18.225	9.243	> 5	Value Add, genehmigtes Wohnbauprojekt
764	Residential/commercial + plot	Erfurt		€ 11.550.000,00	18.225	9.243	> 5	Value-add, approved residential plot
<b>Büro   offices</b>								
331	Behördenimmobilie	Kulmbach		€ 26.500.000,00		10.350	5,1	Neubau, Wait > 15 Jahre
331	Public Authority Property	Kulmbach		€ 26.500.000,00		10.350	5,1	New construction, Wait > 15 years
420	Behördenimmobilie	Amberg		€ 34.580.000,00	11.179	10.194	4,3	Neuer MV, Optional mit Bauland
420	Public Authority Property	Amberg		€ 34.580.000,00	11.179	10.194	4,3	New lease, optional with building land
439	Behördenimmobilie	Villingen-Schwenningen		€ 2.700.000,00	3.375	3.104	6	Umwidmung in WA möglich
439	Public Authority Property	Villingen-Schwenningen		€ 2.700.000,00	3.375	3.104	6	Conversion to residential possible
506	Büro-Ensamble	Kassel		€ 12.800.000,00		6.255		(vacant) conversion to residential possible
506	Office ensemble	Kassel		€ 12.800.000,00		6.255		(vacant) conversion to residential possible
549	Hotel, Büro & Geschäftshaus	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Wait > 25 Jahre
549	Hotel, Office & Commercial Building	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Wait > 25 years
599	Bürohaus	München		€ 154.000.000,00	26.492	30.391	3,7	Trophy Asset
599	Office building	München		€ 154.000.000,00	26.492	30.391	3,7	Trophy Asset
637	Büro- & Geschäftshaus	Wien		€ 36.000.000,00	6.155	40.626		Opportunistisch inkl. Baugenehmigung
637	Office & commercial building	Wien		€ 36.000.000,00	6.155	40.626		Opportunistic incl. building permit
642	Geschäftshaus mit SB-Markt	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Lebensmittel-Ankermieter
642	Commercial building with supermarket	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Food Anchor Tenant
644	Büro, Lager & Logistik	Hagen		€ 14.900.000,00	21.184	34.100	8,7	Top Lage, Value Add Potenzial
644	Office, Warehouse & Logistics	Hagen		€ 14.900.000,00	21.184	34.100	8,7	Prime location, value add potential
668	Büro Paket (3)	Dortmund		€ 21.000.000,00		7.405	4,9	CBD, Sanieret, Value Add Potenzial
668	Office package (3)	Dortmund		€ 21.000.000,00		7.405	4,9	CBD, Redeveloped, Value Add Potential
675	Bürohaus	Stuttgart		€ 36.000.000,00	4.310	10.368	5	7 J. Wait, Trip-Net-MV
675	Office building	Stuttgart		€ 36.000.000,00	4.310	10.368	5	7 J. Wait, Trip Net Rental Agreement
707	Büro- & Geschäftshaus	Essen		€ 45.500.000,00				Modern, City/Lage, Konferenzhotel
707	Office & commercial building	Essen		€ 45.500.000,00				Modern, City/Location, Conference Hotel
<b>Einzelhandel   retail</b>								
500	Gewerbepark mit EZH-Nutzung	Oldenburg		€ 18.500.000,00	22.354	11.130	5,4	Core
500	Industrial park with retail use	Oldenburg		€ 18.500.000,00	22.354	11.130	5,4	Core
642	Geschäftshaus mit SB-Markt	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Lebensmittel-Ankermieter
642	Commercial building with supermarket	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Food Anchor Tenant
659	Einkaufszentrum + Hotel + Boarding	Berlin		€ 33.000.000,00	8.918	9.560	4,9	Top Lage in Schönfeld, Neubau
659	Shopping center + Hotel + Boarding	Berlin		€ 33.000.000,00	8.918	9.560	4,9	Top location in Schönfeld, new building
723	Einkaufszentrum (Büro/Geschäftshaus)	Hagen		€ 6.970.000,00	2.238	8.200	8,9	Fußgängerzone - saniert, solvente Mieter
723	Shopping center + Office + commercial	Hagen		€ 6.970.000,00	2.238	8.200	8,9	Pedestrian zone, redeveloped, solvent tenants
749	Gewerbepark	Plauen		€ 30.000.000,00	190.000	130.000	8	Value Add Potenzial
749	Industrial park	Plauen		€ 30.000.000,00	190.000	130.000	8	Value add potential
767	Geschäftshaus mit Textil-EZH	Amberg		€ 3.750.000,00	550	2.000	5,1	Langer Mietvertrag, Fußgängerzone
767	Commercial building with textile dealer	Amberg		€ 3.750.000,00	550	2.000	5,1	Long lease terms, high street
774	Einkaufszentrum	Frankenberg/SA		€ 3.500.000,00	10.017	3.797	7,2	Core+, renoviert
774	Shopping center	Frankenberg/SA		€ 3.500.000,00	10.017	3.797	7,2	Core+, renovated
<b>Gesundheit, Pflege &amp; Soziales   health-care</b>								
531	Health-Quartier	Ingolstadt		€ 44.000.000,00	6.834	10.351	4,3	Wait > 25 Jahre
531	Health Quarter	Ingolstadt		€ 44.000.000,00	6.834	10.351	4,3	Wait > 25 years
547	Pflegeheim-Paket + Projekt	Fulda		€ 34.250.000,00		5.432	7,3	Core
547	Care-home package + project	Fulda		€ 34.250.000,00		5.432	7,3	Core
643	Tierklinik + Gewerbe	Regensburg		€ 5.100.000,00	4.645	2.312	5,8	Lange Mietlaufzeiten
643	Veterinary clinic + commercial	Regensburg		€ 5.100.000,00	4.645	2.312	5,8	Long lease terms
647	Flüchtlingsheim	Limbach-Oberfrohna		€ 3.600.000,00		2.660	7,1	Lange Wait, Heimnutzung vorhanden
647	Refugee home	Limbach-Oberfrohna		€ 3.600.000,00		2.660	7,1	Long Wait, home use available
679	Betreutes Wohnen	Leipzig		€ 20.000.000,00	3.548	7.615		Neubau, 20 J. MV (Optional)
679	Assisted living	Leipzig		€ 20.000.000,00	3.548	7.615		New building, 20 yrs. lease (optional)
701	Betreutes Wohnen + Pflegeheim	Köln		€ 31.500.000,00		9.034	4,8	> 200 Einheiten
701	Assisted living + care home	Köln		€ 31.500.000,00		9.034	4,8	> 200 units
<b>Hotels &amp; Boardinghouse   hotels</b>								
475	Hotel (+/- Operator)	Düsseldorf		€ 9.763.000,00	500	1.800		CBD
475	Hotel (+/- Operator)	Düsseldorf		€ 9.763.000,00	500	1.800		CBD
549	Hotel, Büro & Geschäftshaus	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Wait > 25 Jahre
549	Hotel, Office & Commercial Building	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Wait > 25 years
551	Hotel (+/- Operator)	Bad Griesbach im Rottal		€ 60.000.000,00	6.000.000			Kurort
551	Hotel (+/- Operator)	Bad Griesbach im Rottal		€ 60.000.000,00	6.000.000			Health and spa location
588	Hotel (- Operator)	Ettlingen		€ 39.000.000,00	8.000	12.058		Umnutzung zu Seniorenresidenzen möglich
588	Hotel (- Operator)	Ettlingen		€ 39.000.000,00	8.000	12.058		Conversion to senior residences possible
595	Hotel-Paket (+/- Operator)	Europa		€ 550.000.000,00		6.421	6,5	Gute Lagen (2,257 Zimmer)
595	Hotel package (+/- Operator)	Europa		€ 550.000.000,00		6.421	6,5	Good locations (2,257 keys)
612	Hotel (- Operator)	Berlin		€ 100.000.000,00	3.781	14.800		Diverse Umnutzungen   TOP-Lage
612	Hotel (- Operator)	Berlin		€ 100.000.000,00	3.781	14.800		Various conversion(s)   TOP location
620	Hostel / gewerbliche Wohnnutzung	Berlin		€ 12.800.000,00		2.600	3,9	20J WALT
620	Hostel / commercial residential use	Berlin		€ 12.800.000,00		2.600	3,9	20y. wait
646	Hotel (- Operator)	München		€ 17.000.000,00	528	1.450		Aufstockungspotential
646	Hotel (- Operator)	München		€ 17.000.000,00	528	1.450		Increase potential
653	Boardinghouse-Campus	Bochum		€ 95.000.000,00	8.225	22.540	4,77	Uni-Nähe / >700 Apartments
653	Boardinghouse-Campus	Bochum		€ 95.000.000,00	8.225	22.540	4,77	Near university / >700 apartments
655	Hotel (- Operator)	Istanbul		€ 85.000.000,00		46.000		5* Luxus-Hotelanlage
655	Hotel (- Operator)	Istanbul		€ 85.000.000,00		46.000		5* Luxury Hotel Resort
661	Apartment (+/- Operator)	Vevey		CHF 67.000.000,00		67.000		Sanier & mit Erweiterungspotential
661	Apartment (+/- Operator)	Vevey		CHF 67.000.000,00		67.000		Renovated & with expansion potential
662	Hotel (- Operator)	Karlsruhe		€ 18.900.000,00				4* Superior, Top-Bewertungen
662	Hotel (- Operator)	Karlsruhe		€ 18.900.000,00				4* Superior, top ratings
686	Hotel (+/- Operator)	Leipzig		€ 80.250.000,00	7.873	21.417		AAA-Lage, als Projekt oder schlüsselfertig
686	Hotel (+/- Operator)	Leipzig		€ 80.250.000,00	7.873	21.417		AAA location, as a project or turnkey
690	Hotel (+/- Operator)	Val De Bagnes		€ 158.000.000,00				> 120 Zi, im gr. Ski-Gebiet d. Schweiz
690	Hotel (+/- Operator)	Val De Bagnes		€ 158.000.000,00				> 120 keys, in the largest ski area in Switzerland
691	Hotel (- Operator)	Bad Griesbach		€ 14.000.000,00	31.000			Erweiterungspotenzial
691	Hotel (- Operator)	Bad Griesbach		€ 14.000.000,00	31.000			Expansion potential
700	Hotel (+ Operator)	Frankfurt am Main		€ 16.500.000,00	2.944	2.928	5	> 110 Zimmer, Kernsaniert
700	Hotel (+ Operator)	Frankfurt am Main		€ 16.500.000,00	2.944	2.928	5	> 110 keys, core renovated
712	Hotel (+ Operator)	Wien		€ 155.000.000,00	82.798	64.718		Ausbaureserve, Landmark
712	Hotel (+ Operator)	Wien		€ 155.000.000,00	82.798	64.718		Expansion reserve, landmark
720	Hotel (+ Operator)	Budapest		€ 35.000.000,00		5.883	7	HBF-Nähe, 90 % Auslastung, Top-Lage
720	Hotel (+ Operator)	Budapest		€ 35.000.000,00		5.883	7	Close to main-station, 90% occupancy
735	Hotel (+ Operator)	Brüggen		€ 10.800.000,00	4.046	4.222	V	15J. WALT, 100 Zimmer
735	Hotel (+ Operator)	Brüggen		€ 10.800.000,00				