

ID	Art type	Ort location	Land country	Preis price	GRD plot (sqm)	Gesamtfläche area (sqm)	Rendite ROI (%)	Merkmal characteristics
Wohnen residential								
328	Mikro-Apartments	München		€ 148.315.356,00	2.166	13.964	3,2	CBD, Value Add
328	Micro-Living	München		€ 148.315.356,00	2.166	13.964	3,2	CBD / Value Add
544	Doppelhaushälfte + Bauland	Husum		€ 890.000,00	1.081	160		Baureserve auf dem Grundstück
544	Semidetached house + building land	Husum		€ 890.000,00	1.081	160		Building reserve on the plot
617	Wohn/Geschäftshaus	Dortmund		€ 5.400.000,00	451	2.200		1A Einkaufsstraßen-Lage
617	Residential/commercial	Dortmund		€ 5.400.000,00	451	2.200		1A shopping street location
628	Wohnanlage + Baureserve	Augsburg		€ 6.800.000,00	2.079,55	2.148		Bestand + genehmigter Neubau
628	Residential complex + building reserve	Augsburg		€ 6.800.000,00	2.079,55	2.148		Existing building + approved new building
631	Wohn/Geschäftshaus	Augsburg		€ 8.300.000,00	1.140,61	2.150		Option: schlüsselfertig für 11,6 Mio. €
631	Residential/commercial	Augsburg		€ 8.300.000,00	1.140,61	2.150		Option: turnkey for € 11.6 million
680	Mehrfamilienhaus	Taucha		€ 5.500.000,00		1.571	3,6	100% Auslastung, Neuwertig
680	Multifamily-house	Taucha		€ 5.500.000,00		1.571	3,6	100% utilization, as good as new
705	Wohn/Geschäftshaus	Düsseldorf		€ 12.000.000,00	1.527	1.420	4-7	Behördlicher Ankermieter, Built-to-Suit
705	Residential/commercial	Düsseldorf		€ 12.000.000,00	1.527	1.420	4-7	Authority Anchor Tenant, Built-to-Suit
716	Wohn/Geschäftshaus	Hagen		€ 5.250.000,00		2.612	6,6	CBD, Value Add Charakter
716	Residential/commercial	Hagen		€ 5.250.000,00		2.612	6,6	CBD, Value Add Character
719	Wohnanlage	Kiel		€ 20.000.000,00	2.725	6.129		WEG-Aufgeteilt, 119 Einheiten
719	Residential complex	Kiel		€ 20.000.000,00	2.725	6.129		WEG divided, 119 units
721	Mehrfamilienhaus	Hamburg		€ 6.500.000,00	385	997	3,3	WEG-Aufgeteilt, 11 Einheiten, gute Lage
721	Multifamily-house	Hamburg		€ 6.500.000,00	385	997	3,3	WEG divided, 11 units, good location
728	Wohn/Geschäftshaus	Hagen		€ 5.500.000,00	2.993	3.282	6,5	Erweiterungspotenzial
728	Residential/commercial	Hagen		€ 5.500.000,00	2.993	3.282	6,5	Expansion potential
Büro offices								
5011	Verwaltungs- & Büroimmobilie	Kiel		€ 3.900.000,00	9.081	7.729		Opportunistisch
5011	Administration & office property	Kiel		€ 3.900.000,00	9.081	7.729		Opportunistic
331	Behördenimmobilie	Kulmbach		€ 26.500.000,00		10.350	5,1	Neubau, Wagt > 15 Jahre
331	Public Authority Property	Kulmbach		€ 26.500.000,00		10.350	5,1	New construction, Wagt > 15 years
420	Behördenimmobilie	Amberg		€ 34.580.000,00	11.179	10.194	4,3	Neuer MV, Optional mit Bauland
420	Public Authority Property	Amberg		€ 34.580.000,00	11.179	10.194	4,3	New lease, optional with building land
439	Behördenimmobilie	Villingen-Schwenningen		€ 2.700.000,00	3.375	3.104	6	Umwidmung in WA möglich
439	Public Authority Property	Villingen-Schwenningen		€ 2.700.000,00	3.375	3.104	6	Conversion to residential possible
463	Büro- & Geschäftshaus	Erkrath		€ 9.000.000,00	8.520	4.995	7,1	Value Add
463	Office & commercial building	Erkrath		€ 9.000.000,00	8.520	4.995	7,1	Value Add
506	Büro-Ensamble	Kassel		€ 12.800.000,00		6.255		(Leerstand) Umwidmung in WA
506	Office ensemble	Kassel		€ 12.800.000,00		6.255		(vacant) conversion to residential possible
549	Hotel, Büro & Geschäftshaus	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Wagt > 25 Jahre
549	Hotel, Office & Commercial Building	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Wagt > 25 years
599	Bürohaus	München		€ 154.000.000,00	26.492	30.391	3,7	Trophy Asset
599	Office building	München		€ 154.000.000,00	26.492	30.391	3,7	Trophy Asset
637	Büro- & Geschäftshaus	Wien		€ 36.000.000,00	6.155	40.626		Opportunistisch inkl. Baugenehmigung
637	Office & commercial building	Wien		€ 36.000.000,00	6.155	40.626		Opportunistic incl. building permit
642	Geschäftshaus mit SB-Markt	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Lebensmittel-Ankermieter
642	Commercial building with supermarket	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Food Anchor Tenant
644	Büro, Lager & Logistik	Hagen		€ 14.900.000,00	21.184	34.100	8,7	Top Lage, Value Add Potenzial
644	Office, Warehouse & Logistics	Hagen		€ 14.900.000,00	21.184	34.100	8,7	Prime location, value add potential
668	Büro Paket (3)	Dortmund		€ 21.000.000,00		7.405	4,9	CBD, Saniert, Value Add Potenzial
668	Office package (3)	Dortmund		€ 21.000.000,00		7.405	4,9	CBD, Redeveloped, Value Add Potential
675	Bürohaus	Stuttgart		€ 36.000.000,00	4.310	10.368	5	7 J. Wagt, Trip-Net-MV
675	Office building	Stuttgart		€ 36.000.000,00	4.310	10.368	5	7 J. Wagt, Trip Net Rental Agreement
707	Büro- & Geschäftshaus	Essen		€ 45.500.000,00				Modern, CityLocation, Konferenzhotel
707	Office & commercial building	Essen		€ 45.500.000,00				Modern, CityLocation, Conference Hotel
726	Büro- & Geschäftshaus	Berlin		€ 32.000.000,00	8.100	4.920		Opportunistisch, enormes Potenzial
726	Office & commercial building	Berlin		€ 32.000.000,00	8.100	4.920		Opportunistic, high potential
Einzelhandel retail								
500	Gewerbepark mit EZH-Nutzung	Oldenburg		€ 18.500.000,00	22.354	11.130	5,4	Core
500	Industrial park with retail use	Oldenburg		€ 18.500.000,00	22.354	11.130	5,4	Core
642	Geschäftshaus mit SB-Markt	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Lebensmittel-Ankermieter
642	Commercial building with supermarket	Bensberg		€ 3.690.000,00	3.420	3.421	6,5	Food Anchor Tenant
659	Einkaufszentrum + Hotel + Boarding	Berlin		€ 33.000.000,00	8.918	9.560	4,9	Top Lage in Schönefeld, Neubau
659	Shopping center + Hotel + Boarding	Berlin		€ 33.000.000,00	8.918	9.560	4,9	Top location in Schönefeld, new building
723	Einkaufszentrum (Büro/Geschäftshaus)	Hagen		€ 6.970.000,00	2.238	8.200	8,9	Fußgängerzone, saniert, solvente Mieter
723	Shopping center + Office + commercial	Hagen		€ 6.970.000,00	2.238	8.200	8,9	Pedestrian zone, redeveloped, solvent tenants
Gesundheit, Pflege & Soziales health-care								
531	Health-Quartier	Ingolstadt		€ 44.000.000,00	6.834	10.351	4,3	Wagt > 25 Jahre
531	Health Quarter	Ingolstadt		€ 44.000.000,00	6.834	10.351	4,3	Wagt > 25 years
547	Pflegeheim-Paket + Projekt	Fulda		€ 34.250.000,00		5.432	7,3	Core
547	Care-home package + project	Fulda		€ 34.250.000,00		5.432	7,3	Core
643	Tierklinik + Gewerbe	Regensburg		€ 5.100.000,00	4.645	2.312	5,8	Lange Mietlaufzeiten
643	Veterinary clinic + commercial	Regensburg		€ 5.100.000,00	4.645	2.312	5,8	Long lease terms
647	Flüchtlingsheim	Limbach-Oberfrohna		€ 3.600.000,00		2.660	7,1	Lange Wagt, Heimmutzung vorhanden
647	Refugee home	Limbach-Oberfrohna		€ 3.600.000,00		2.660	7,1	Long Wagt, home use available
679	Betreutes Wohnen	Leipzig		€ 20.000.000,00	3.548	7.615		Neubau, 20 J. MV (Optional)
679	Assisted living	Leipzig		€ 20.000.000,00	3.548	7.615		New building, 20 yrs. lease (optional)
701	Betreutes Wohnen + Pflegeheim	Köln		€ 31.500.000,00		9.034	4,8	> 200 Einheiten
701	Assisted living + care home	Cologne		€ 31.500.000,00		9.034	4,8	> 200 units
Hotels & Boardinghouse hotels								
475	Hotel (+/- Operator)	Düsseldorf		€ 9.763.000,00	500	1.800		CBD
475	Hotel (+/- Operator)	Düsseldorf		€ 9.763.000,00	500	1.800		CBD
549	Hotel, Büro & Geschäftshaus	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Wagt > 25 Jahre
549	Hotel, Office & Commercial Building	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,2	Wagt > 25 years
551	Hotel (+/- Operator)	Bad Griesbach im Rottal		€ 60.000.000,00	6.000.000			Kurort
551	Hotel (+/- Operator)	Bad Griesbach im Rottal		€ 60.000.000,00	6.000.000			Health and spa location
588	Hotel (- Operator)	Ettlingen		€ 39.000.000,00	8.000	12.058		Umnutzung zu Seniorenresidenzen möglich
588	Hotel (- Operator)	Ettlingen		€ 39.000.000,00	8.000	12.058		Conversion to senior residences possible
595	Hotel-Paket (+/- Operator)	Europa		€ 550.000.000,00				Gute Lagen (2.257 Zimmer)
595	Hotel Package (+/- Operator)	Europa		€ 550.000.000,00				Good locations (2,257 keys)
612	Hotel (- Operator)	Berlin		€ 100.000.000,00	3.781	14.800		Diverse Umnutzung(en) TOP-Lage
612	Hotel (- Operator)	Berlin		€ 100.000.000,00	3.781	14.800		Various conversion(s) TOP location
620	Hostel / gewerbliche Wohnnutzung	Berlin		€ 12.800.000,00		2.600	3,9	20J WALT
620	Hostel / commercial residential use	Berlin		€ 12.800.000,00		2.600	3,9	20y. wagt
646	Hotel (- Operator)	München		€ 17.000.000,00	528	1.450		Aufstockungspotenzial
646	Hotel (- Operator)	München		€ 17.000.000,00	528	1.450		Increase potential
653	Boardinghouse-Campus	Bochum		€ 95.000.000,00	8.225	22.540	4,77	Uni-Nähe / >700 Apartments
653	Boardinghouse-Campus	Bochum		€ 95.000.000,00	8.225	22.540	4,77	Near university / >700 apartments
655	Hotel (- Operator)	Istanbul		€ 85.000.000,00		46.000		5* Luxus-Hotelanlage
655	Hotel (- Operator)	Istanbul		€ 85.000.000,00		46.000		5* Luxury Hotel Resort
661	Aparthotel (+/- Operator)	Vevey		CHF 67.000.000,00				Saniert & mit Erweiterungspotenzial
661	Aparthotel (+/- Operator)	Vevey		CHF 67.000.000,00				Renovated & with expansion potential
682	Hotel (- Operator)	Karlsruhe		€ 18.900.000,00				4* Superior, Top-Bewertungen
682	Hotel (- Operator)	Karlsruhe		€ 18.900.000,00				4* Superior, top ratings
686	Hotel (+/- Operator)	Leipzig		€ 80.250.000,00	7.873	21.417		AAA-Lage, als Projekt oder schlüsselfertig
686	Hotel (+/- Operator)	Leipzig		€ 80.250.000,00	7.873	21.417		AAA location, as a project or turnkey
690	Hotel (+/- Operator)	Val De Bagnes		€ 158.000.000,00				> 120 Zl, im gr. Ski-Gebiet d. Schweiz
690	Hotel (+/- Operator)	Val De Bagnes		€ 158.000.000,00				> 120 keys, in the largest ski area in Switzerland
691	Hotel (- Operator)	Bad Griesbach		€ 14.000.000,00	31.000			Erweiterungspotenzial
691	Hotel (- Operator)	Bad Griesbach		€ 14.000.000,00	31.000			Expansion potential
700	Hotel (+ Operator)	Frankfurt am Main		€ 16.500.000,00	2.944	2.928	5	> 110 Zimmer, Kernsaniert
700	Hotel (+ Operator)	Frankfurt am Main		€ 16.500.000,00	2.944	2.928	5	> 110 keys, core renovated
712	Hotel (+ Operator)	Wien		€ 155.000.000,00	82.798	64.718		Ausbaureserve, Landmark
712	Hotel (+ Operator)	Wien		€ 155.000.000,00	82.798	64.718		Expansion reserve, landmark
715	Hotel (+ Operator)	Frankfurt (Oder)		€ 7.000.000,00			5,5	Neubau, 20 Jahre Pachtlaufzeit, Zentral
715	Hotel (+ Operator)	Frankfurt (Oder)		€ 7.000.000,00			5,5	New construction, 20 years lease term, central
720	Hotel (+/- Operator)	Budapest		€ 35.000.000,00		5.883	7	HBF-Nähe, 90 % Auslastung, Top-Lage
720	Hotel (+/- Operator)	Budapest		€ 35.000.000,00		5.883	7	Close to main-station, 90% occupancy
Halle, Lager & Logistik logistics-industrial								
643	Gewerbepark m. Produktion + Tierklinik	Regensburg		€ 5.100.000,00	4.645	2.312	5,8	Lange Mietlaufzeiten
643	Veterinary clinic + commercial	Regensburg		€ 5.100.000,00	4.645	2.312	5,8	Long lease terms