Checkliste Unterlagen

Lima Invest Immobilien

Unterlagenbezeichnung	vorhanden	Anmerkungen
Flurkarte/Liegenschaftskataster	☐	
Grundrisse, Schnitte, Ansichten	☐	
Flächenberechnung	☐	
Baubeschreibung/Konstruktionspläne	☐	
Bebauungsplan, Beschreibung	☐	
Grundbuchauszug	☐	
Grundsteuerbescheid	☐	
Aktuelle Unterlagen zu Grundschulden	☐	
ggf. Auskünfte über Denkmalschutz	☐	
Energieausweis	☐	
Betriebskosten (Steuer, Versicherung, Energie)	☐	
Auszüge: 1. Mieterliste 2. Baulastenverzeichnis 3. Altlasten	☐	
Miet/Pachtvertrag	☐	
Grundstückskaufvertrag	☐	
Verwaltervertrag	☐	
TÜV Protokolle (z.B Fahrstuhl)	☐	
Liste Instandhaltung/Modernisierung (u.g. Tabelle ausfüllen)	☐	

Erfolgte bzw. geplante Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Erfolgt	geplant	Maßnahmen	Zeitpunkt	Gesamtkosten	Materialkosten
☐	☐			€	€
☐	☐			€	€
☐	☐			€	€
☐	☐			€	€
☐	☐			€	€
☐	☐			€	€
☐	☐			€	€
☐	☐			€	€
☐	☐			€	€
Summe				**€**	**€**

Lima Invest Immobilien