

| ID-Nr. | Art | Ort | Land | Preis | Grund ca. m2 | Gesamtlf. ca. (IST/SOLL) | Rendite Ist/Soll | Merkmal |
|--------|------------------------------------|--------------------------|-------|--------------------|--------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|
| 287 | Grundstück (GE/GI) | Dörpen | | € 29.745.680,00 | 1.487.284 | 1.487.284 | | Einzelverkauf möglich |
| 312 | Büro-Geschäftshaus | Vaihingen an der Enz | | € 4.150.000,00 | 5.866 | 3.089 | 6,16 | Erweiterungspotenzial |
| 328 | Mikro-Apartments | München | | € 84.400.000,00 | | 11.269 | 3,85 | Core / Value Add |
| 331 | Behördenimmobilie | Kulmbach | | € 28.600.000,00 | | 10.350 | 4,6 | Walt > 15 Jahre |
| 339 | Grundstück (GI) | Schortens | | € 1.313.550,00 | 37.530 | | | Logistik möglich |
| 350 | Wohn/Geschäftshaus + Baureserve | Trossingen | | € 3.500.000,00 | 6.900 | 2.985 | 6,8 | Walt > 10 Jahre |
| 420 | Behördenimmobilie | Amberg | | € 18.300.000,00 | 24.985 | 21.000 | 6 | Core / Value Add |
| 436 | Parkhaus + Fitnessstudio | Mönchengladbach | | € 4.150.000,00 | | 9.128 | 6,31 | Walt > 10 Jahre |
| 439 | Behördenimmobilie | Villingen-Schwenningen | | € 2.700.000,00 | 3.375 | 3.104 | 5,95 | Umwidmung in WA möglich |
| 443 | Development (WA) | Dresden | | € 20.000.000,00 | 4.155 | 12.585 | | City-Lage |
| 450 | Lagerhaus | München | | € 7.450.000,00 | 2.976 | 2.226 | | Opportunistisch |
| 452 | Grundstück (GE) | Grimma | | € 729.000,00 | 10.631 | | | An BAB 14 |
| 454 | Möbelfachhandel | Schkeuditz | | € 22.500.000,00 | 60.000 | 38.144 | 6,42 | Opportunistisch |
| 455 | Development (Hotel) | Hamburg | | € 5.000.000,00 | 5.300 | | | Sporthotel |
| 461 | Development (Hotel) | Bad Gastein | | € 6.500.000,00 | 25.500 | 35.559 | | Für Luxus-Hotel |
| 463 | Büro-Geschäftshaus | Erkrath | | € 9.000.000,00 | 8.520 | 4.995 | 7,12 | Value Add |
| 475 | Hotel (+/- Betreiber) | Düsseldorf | | € 9.763.000,00 | 500 | 1.800 | | CBD |
| 482 | Development (WA) | Halle (Saale) | | € 12.000.000,00 | 4.828 | 16.500 | | City-Lage |
| 483 | Grundstück (Pflege) | Celle | | € 2.200.000,00 | 18.276 | | | Gute Lage |
| 485 | Wohn/Geschäftshaus | Hannover | | € 5.300.000,00 | | 1.480 | | Value Add |
| 493 | Eigentumswohnungen (500) | Köln | | € 54.000.000,00 | | 24.000 | 4,22 | Value Add |
| 495 | Einkaufszentren (2) | NRW | | € 35.700.000,00 | 27.355 | 12.314 | 5 | Core + |
| 500 | Gewerbepark | Oldenburg | | € 18.500.000,00 | 22.354 | 11.130 | 5,43 | Core |
| 501 | Development (Hotel) | Stuttgart | | € 2.700.000,00 | 1.771 | | | Airport-Lage |
| 504 | Hotel-Paket (4) | Barcelona | | € 160.100.000,00 | | | | Einzelverkauf möglich |
| 505 | Wohn/Geschäftshaus | Wiefelstede | | € 1.800.000,00 | 2.014 | 1.061 | 6,2 | Value Add |
| 506 | Büro-Ensamble (Leerstand) | Kassel | | € 12.800.000,00 | | 6.255 | | Umwidmung in WA |
| 508 | Fachmarktzentrum | Brandenburg an der Havel | | € 9.050.000,00 | 10.308 | 3.147 | 6,43 | Lebensmittel-Ankern. |
| 513 | Grundstück (GE/GI) | NRW | | € 140.000.000,00 | 1.400.000 | | | Für Instriensiedlung |
| 515 | 8er Büro-Paket | top-Lagen | | € 280.000.000,00 | | 131.173 | 4,42 | Value Add |
| 520 | Development (WA) | Chemnitz | | € 3.220.110,00 | 800 | 967 | 4,1 | Forward-Deal |
| 521 | Grundstück (GE) + Bestand | Kitzingen | | € 5.935.000,00 | 22.445 | 14.410 | | Opportunistisch |
| 522 | Grundstück (Pfleheim/Betreutes W.) | Leipzig | | € 2.500.000,00 | 5.100 | 5.000 | | Share Deal |
| 523 | Geschäftshaus | Düsseldorf | | € 20.720.000,00 | 360 | 2.600 | | Denkmal |
| 526 | Hotel (- Betreiber) | Berlin | | € 160.000.000,00 | | | | CBD |
| 531 | Quartier + Health | Ingolstadt | | € 44.000.000,00 | 6.834 | 10.351 | 4,33 | Walt > 25 Jahre |
| 533 | Hotel (+/- Betreiber) | Unterhaching/München | | € 34.000.000,00 | 10.801 | 16.334 | 6,2 | Saniert |
| 534 | Hotel (+/- Betreiber) | Filderstadt/Stuttgart | | € 5.500.000,00 | 915 | 1.560 | 5,83 | Airport-Lage |
| 535 | Hotel (+/- Betreiber) | Essen | | € 10.200.000,00 | | 3.605 | | Umwidmung in WA |
| 563 | Hotel-Paket (+ Betreiber) | Barcelona | | € 60.000.000,00 | | | | City-Lage |
| 538 | Hotel (+ Betreiber) | Porto | | € 20.000.000,00 | | 5.116 | 6,3 | Walt > 10 Jahre |
| 539 | Hotel (- Betreiber) | London | | £ 25.000.000,00 | | | | Denkmal |
| 541 | Grundstück (GE/GI) | NRW | | € 15.505.955,00 | 182.423 | | | Speckgürtel Köln |
| 542 | Grundstück (GE) | Kaarst | | € 6.723.690,00 | 27.747 | | | Top Grundstück |
| 544 | Doppelhaushälfte + Bauland | Husum | | € 890.000,00 | 1.081 | 160 | | positive Bauvoranfrage |
| 545 | Mehrfamilienhaus-Paket (5) | Wien | | € 42.850.000,00 | | 6.934 | | Value Add |
| 546 | Hotel-Paket (3) | Obertshausen/FFM | | € 7.700.000,00 | 4.795 | 2.847 | | Share Deal |
| 547 | Pflegeheim-Paket + Projekt | Fulda | | € 34.250.000,00 | | 5.432 | 7,34 | Core |
| 548 | Mehrfamilienhaus | Gelsenkirchen | | € 730.000,00 | 280 | 463 | 5,38 | City-Lage |
| 549 | Hotel, Büro & Geschäftshaus | Berlin | | € 110.000.000,00 | | 13.864 | 3,21 | Walt > 25 Jahre |
| 551 | Hotel (+/- Betreiber) | Bad Griesbach im Rottal | | € 60.000.000,00 | 6.000.000 | | | Kurort |
| 553 | Mehrfamilienhaus-Paket + Bauland | Lichterfelde | | € 380.000,00 | 9.740 | 2.451 | | Value Add |
| 554 | Mehrfamilienhaus-Paket (2) | Mannheim | | € 2.500.000,00 | 482 | 908 | 5,3 | Uni-Nähe |
| 555 | Hotel (+/- Betreiber) | Köln | | € 9.900.000,00 | | 1.226 | | CBD |
| 556 | Büro- und Produktionshaus | Altenburg | | € 2.600.000,00 | 7.723 | 1.388 | 5,23 | Walt > 10 Jahre |
| 558 | Hotel (+/- Betreiber) | Erding | | € 3.700.000,00 | 2.595 | 1.662 | | Kreis München |
| 559 | Hotel (+ Betreiber) | Hamburg | | € 12.000.000,00 | 1.601 | 3.811 | 5,83 | Walt > 10 Jahre |
| 560 | Grundstück (GE/GI) + Bestand | Sinsheim | | € 4.000.000,00 | | 3.100 | | An BAB 6 |
| 561 | Mehrfamilienhaus | Frankfurt am Main | | € 4.760.000,00 | 388 | 700 | | Modernisiert |
| 562 | Wohn/Geschäftshaus | Hamburg | | € 5.918.000,00 | 289 | 1.753 | | City-Lage |
| 564 | Quartier | Porto | | € 120.000.000,00 | | 70.000 | 6,7 | CBD |
| 568 | Hotel (+ Betreiber) | Barcelona | | € 115.000.000,00 | | | | City-Lage |
| 569 | Grundstück (MI) | Frankfurt am Main | | € 3.500.000,00 | | 1.100 | | Vielfältige Nutzungen |
| 571 | Mikro-Apartments (Neubau) | Mannheim | | € 8.000.000,00 | | 1.300 | 4 | Uni + HBF Nähe |
| 572 | Hotel (+ Betreiber) | Paris | | € 200.000.000,00 | | | | 5 Sterne Luxus |
| 573 | Grundstück (WA) +/- Projekt | Osnabrück | | € 2.950.000,00 | 2.916 | 1.750 | | Mit Baugenehmigung |
| 574 | Business-Hotel (- Betreiber) | Madrid | | € 230.000.000,00 | | | | City-Lage |
| 575 | Wohn/Geschäftshaus | Bremen | | € 1.770.000,00 | 700 | 1.156 | 4,8 | Kernsaniert |
| 576 | 2 x Grundstück (WA) | Titisee/Neustadt | | € 2.250.000,00 | 7.240 | 3.600 | | Begehrte Lage |
| 577 | Wohnanlage Neubau | Bremen | | € 7.785.000,00 | 3.349 | 1.770 | | Pflegelmmo Standard |
| 578 | Grundstück (GE) | Rostock | | € 7.638.540,00 | 54.561 | | | Logistik möglich |
| 579 | Wohnanlage | Mannheim | | € 6.900.000,00 | | 2.621 | 5 | Rentabilitätslücke |
| 580 | Grundstück (GE) | Hamburg | | € 5.200.000,00 | 1.119 | | | Top Lage |
| 581 | Hotel (+ Betreiber) | Hamburg | | € 27.000.000,00 | 9.897 | 5.997 | 5,29 | PV 2025 + 5J.Option |
| 582 | Hotel (+/- Betreiber) | Heidelberg | | € 7.500.000,00 | 4.050 | 3.331 | 7,87 | Gute Lage in d. Bergen |
| 583 | Hotel Development | Hamburg | | € 8.000.000,00 | 6.458 | 5.400 | | Projektübernahme -> Insolv. |
| 584 | Wohn/Geschäftshaus | Magdeburg | | € 8.000.000,00 | 12.500 | 7.303 | 6,2 | Value Add |
| 585 | Logistik/Lager- Produktionshalle | Bottrop | | € 3.900.000,00 | | 3.874 | 5,54 | Modernisiert |
| 586 | Grundstück (WA/MI) | Berlin | | € 4.100.000,00 | 2.245 | | | Eckgrund nach §34 BauGB |
| 588 | Hotel (- Betreiber) | Ettlingen | | € 39.000.000,00 | 8.000 | 12.058 | | Sterneküche |
| 589 | Hotel (- Betreiber) | Düsseldorf | | € 35.000.000,00 | | | | 221 Zimmer |
| 590 | Hotel (+/- Betreiber) | Berlin | | € 100.000.000,00 | | 16.894 | 3,5 | CBD Lage |
| 591 | Wohnanlagenprojekt | Magdeburg | | € 18.100.000,00 | | 12.536 | | Projektiert + Baugenehm. |
| 592 | Wohn/Hotel | Berlin | | € 50.000.000,00 | 5.983 | 13.785 | 4,23 | Historisches Gebäude |
| 593 | Hochregal-Lager | Emmerich am Rhein | | € 2.950.000,00 | 10.000 | 4.201 | | Mietfrei |
| 594 | EKZ, Parkhaus, Wohnen + Grd. | Berlin | | € 123.000.000,00 | 11.241 | 20.680 | 4,06 | Ausbaureserve |
| 595 | Hotel-Paket (+/- Betreiber) | Europa | | € 550.000.000,00 | | | | Gute Lagen (2.257 Zimmer) |
| 596 | Bürohaus | Frankfurt am Main | | € 129.000.000,00 | 5.254 | 28.701 | 4,02 | Saniert |
| 597 | Hotel (+/- Betreiber) | Nordzypem | | € 200.000.000,00 | 12.000 | 18.000 | | Mit bekannten Casino |
| 598 | Bürohaus | Frankfurt am Main | | € 69.000.000,00 | 10.699 | 20.607 | 3,85 | Leed Gold Landmark |
| 599 | Bürohaus | München | | € 125.000.000,00 | 26.492 | 30.391 | 4,61 | Trophy Asset |
| 600 | Grundstück (GE) | Michendorf | | € 24.000.000,00 | 68.000 | | | Gute Lage an A10 |
| 601 | Grundstück (GE) | Rangsdorf | | € 17.200.000,00 | 37.592 | | | Gute Lage an A10 |
| 602 | Grundstück (GE) | Offenbach am Main | | € 6.300.000,00 | 2.798 | | | Pächter LOI vorhanden |
| 604 | Grundstück (GE) | Leipzig | | € 25.000.000,00 | 100.500 | | | Reizvolle Lage |
| 605 | Büro-Geschäftshaus | Hechingen | | € 3.850.000,00 | 1.645 | 2.300 | 6,13 | Ausbaureserve |
| 607 | Hotel (+/- Betreiber) | Mallorca | | € 100.000.000,00 | 22.800 | 25.000 | | Luxushotel; Bestlage Palma |
| 608 | Hotel (+/- Betreiber) | Mallorca | | € 16.000.000,00 | | | | Exklusives Golfhotel |
| 5011 | Bürohaus (Leerstand) | Kiel | | € 5.000.000,00 | 9.081 | 7.729 | | Preis verhandelbar |
| | | | SUMME | € 4.070.327.525,00 | | | | |
| | | | SUMME | £ 25.000.000,00 | | | | |

Für alle Objekte liegen Makleraufträge vor. Bei verschiedenen Objekten bestehen Rentabilitätslücken. Sämtliche Angaben sind circa Angaben. Es gelten unsere AGBs: <https://limainvestimmobilien.de/allgemeine-geschaeftsbedingungen/>

Ablauf: Fordern Sie einfach die ID-Nummer an und wir senden Ihnen noch heute ein umfangreiches Informationsmemorandum zu. Hier ist nur eine Partei auf der Verkäuferseite legitimiert, nach einem geeigneten Interessenten/Käufer zu suchen. Der Kaufinteressent wird zu den Verkaufsgesprächen vor Ort eingeladen, nachdem NDA und Investorenregister unterschrieben sind und bevor er einen LOI und Kapitalnachweis einreicht. Bekannte Investoren / Unternehmen werden gebeten, die Finanzierung schriftlich als gesichert zu bestätigen, zusammen mit einer Provisionsbestätigung. Je nach Situation wird der Empfänger des LOI sofort angeschrieben. Sollten Sie weitere Fragen haben, kontaktieren Sie uns bitte.

*Diese Portfolioübersicht wurde von Lima Invest Real Estate erstellt, um aktuelle Investitionsmöglichkeiten zu präsentieren.

Diese Portfolioübersicht wird unter der Annahme zur Verfügung gestellt, dass sie ausschließlich vom Empfänger verwendet wird. Eine Vervielfältigung, Abschrift oder elektronische Speicherung ist nicht gestattet, und sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung von Lima Invest Immobilien in eine andere Sprache oder auf andere Weise übersetzt werden, um Unstimmigkeiten zu vermeiden. Obwohl Lima Invest Immobilien von der Richtigkeit und Genauigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Daten und Informationen überzeugt ist, übernimmt das Unternehmen keine Verantwortung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Schäden, die sich aus der Verwendung dieses Dokuments ergeben.

Dieses Dokument hat einen allgemeinen und informativen Charakter und entbindet den Empfänger nicht davon, sich selbst von der Angemessenheit, Richtigkeit, Hinlänglichkeit und Genauigkeit der bereitgestellten Daten zu überzeugen, insbesondere durch die Konsultation seiner Rechts-, Steuer- und Finanzberater hinsichtlich der Eignung der beabsichtigten Investition.

Lima Invest Real Estate und seine Mitarbeiter oder Verwalter übernehmen keine Verantwortung für die Folgen, die sich aus der Nutzung der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ergeben. Wir erlauben niemandem, diesen Prospekt ohne unsere Erlaubnis an eine andere Person und/oder ein anderes Unternehmen weiterzuleiten. An dieser Stelle weisen wir ausdrücklich auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie unter <https://limainvestimmobilien.de/en/agb/> einsehen können.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter (+49) 40 18296361, Montag bis Freitag von 9:00 bis 18:00 Uhr, zur Verfügung.

Lima Invest Immobilien | Neuer Wall 80 | 20354 Hamburg, Deutschland

IHK geprüfte Mitarbeiter

Unsere Mitarbeiter sind fachlich ausgebildete und IHK geprüfte Kaufleute der Immobilienwirtschaft. Sie werden laufend hausintern geschult und nehmen an Weiterbildungen teil.