



**Forward Deal in großer Kreisstadt Bayers inkl. Behörden-Ankermieter! Fertigstellung Q1/23
mit guter Rentabilität**
Objekt Nr.: 331, 95326 Kulmbach

Immobilientyp	Büro- und Geschäftshaus - Anlageobjekt
Objektzustand	Revitalisiert
Grundstücksfläche	ca.6.260 m ²
Provision	2,38 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Mieteinnahmen	1.318.746 €
Faktor	21,69
Gesamtkaufpreis	28.600.000 €