

ID-Nr.	Art	Ort	Land	Preis	Grund ca. m2	Gesamtl. ca. (IST/SOLL)	Rendite Ist/Soll	Merkmal
287	Grundstück (GE/GI)	Dörpen		€ 29.745.680,00	1.487.284	1.487.284		Einzelverkauf möglich
312	Behördenimmobilie	Vaihingen an der Enz		€ 4.250.000,00	5.866	3.089	6,02	Umwidmung in WA
328	Mikro-Apartments	München		€ 84.400.000,00		11.269	3,85	Core / Value Add
331	Behördenimmobilie	Kulmbach		€ 28.600.000,00		10.350	4,6	Walt > 15 Jahre
339	Grundstück (GI)	Schortens		€ 939.360,00	31.312	31.312		Logistik möglich
350	Wohn/Geschäftshaus + Baureserve	Trossingen		€ 3.500.000,00	6.900	2.985	6,8	Walt > 10 Jahre
420	Behördenimmobilie	Amberg		€ 18.300.000,00	24.985	21.000	6	Core / Value Add
436	Parkhaus + Fitnessstudio	Mönchengladbach		€ 4.150.000,00		9.128	6,31	Walt > 10 Jahre
439	Büro-Geschäftshaus	Villingen-Schwenningen		€ 3.000.000,00	3.375	3.104		City-Lage
443	Development (WA)	Dresden		€ 20.000.000,00	4.155	12.585		City-Lage
445	Pflegeheim-Paket	Osterode am Harz		€ 5.200.000,00		7.693	7,32	Modernisiert
450	Lagerhaus	München		€ 7.450.000,00	2.976	2.226		Opportunistisch
452	Grundstück (GE)	Grimma		€ 729.000,00	10.631			An BAB 14
454	Möbelfachhandel	Schkeuditz		€ 30.000.000,00	60.000	38.144	6,42	Opportunistisch
455	Development (Hotel)	Hamburg		€ 5.000.000,00	5.300			Sporthotel
461	Development (Hotel)	Bad Gastein		€ 6.500.000,00	25.500	35.559		Für Luxus-Hotel
463	Büro-Geschäftshaus	Erkrath		€ 9.000.000,00	8.520	4.995	7,12	Value Add
475	Hotel (+/- Betreiber)	Düsseldorf		€ 9.763.000,00	500	1.800		CBD
482	Development (WA)	Halle (Saale)		€ 12.000.000,00	4.828	16.500		City-Lage
483	Grundstück (Pflege)	Celle		€ 2.200.000,00	18.276			Gute Lage
485	Wohn/Geschäftshaus	Hannover		€ 5.300.000,00		1.480		Value Add
493	Eigentumswohnungen (500)	Köln		€ 54.000.000,00		24.000	4,22	Value Add
495	Einkaufszentren (2)	NRW		€ 35.700.000,00	27.355	12.314	5	Core +
500	Gewerbepark	Oldenburg		€ 18.500.000,00	22.354	11.130	5,43	Core
501	Development (Hotel)	Stuttgart		€ 2.700.000,00	1.771			Airport-Lage
504	Hotel-Paket (4)	Barcelona		€ 160.100.000,00				Einzelverkauf möglich
505	Wohn/Geschäftshaus	Wiefelstede		€ 1.800.000,00	2.014	1.061	6,2	Value Add
506	Büro-Ensamble (Leerstand)	Kassel		€ 12.800.000,00		6.255		Umwidmung in WA
508	Fachmarktzentrum	Brandenburg an der Havel		€ 9.050.000,00	10.308	3.147	6,43	Lebensmittel-Ankern.
513	Grundstück (GE/GI)	NRW		€ 140.000.000,00	1.400.000			Für Industrieansiedlung
515	8er Büro-Paket	top-Lagen		€ 280.000.000,00		131.173	4,42	Value Add
520	Development (WA)	Chemnitz		€ 3.220.110,00	800	967	4,1	Forward-Deal
521	Grundstück (GE) + Bestand	Kitzingen		€ 5.935.000,00	22.445	14.410		Opportunistisch
522	Grundstück (Pflegeheim/Betreutes W.)	Leipzig		€ 2.500.000,00	5.100	5.000		Share Deal
523	Geschäftshaus	Düsseldorf		€ 20.720.000,00	360	2.600		Denkmal
524	Apartmenthaus	Bad Hersfeld		€ 2.300.000,00	893	530	4,78	KFW-55
526	Hotel (- Betreiber)	Berlin		€ 160.000.000,00				CBD
531	Quartier + Health	Ingolstadt		€ 44.000.000,00	6.834	10.351	4,33	Walt > 25 Jahre
533	Hotel (+/- Betreiber)	Unterhaching/München		€ 34.000.000,00	10.801	16.334	6,2	Saniert
534	Hotel (+/- Betreiber)	Filderstadt/Stuttgart		€ 5.500.000,00	915	1.560	5,83	Airport-Lage
535	Hotel (+/- Betreiber)	Essen		€ 10.200.000,00		3.605		Umwidmung in WA
563	Hotel-Paket (+ Betreiber)	Barcelona		€ 60.000.000,00				City-Lage
537	Grundstück (offen)	Bayern		€ 50.000.000,00	1.720.000			Beliebig bebaubar
538	Hotel (+ Betreiber)	Porto		€ 20.000.000,00		5.116	6,3	Walt > 10 Jahre
539	Hotel (- Betreiber)	London		£ 25.000.000,00				Denkmal
540	Hotel (- Betreiber)	St. Moritz		CHF 54.000.000,00				City-Lage
541	Grundstück (GE/GI)	NRW		€ 15.505.955,00	182.423			Speckgürtel Köln
542	Grundstück (GE)	Kaarst		€ 6.723.690,00	27.747			Top Grundstück
543	Wohn/Geschäftshaus	Hamburg		€ 1.350.000,00		2.273	4	CBD
544	Doppelhaushälfte + Bauland	Husum		€ 890.000,00	1.081	160		positive Bauvoranfrage
545	Mehrfamilienhaus-Paket (5)	Wien		€ 42.850.000,00		6.934		Value Add
546	Hotel-Paket (3)	Obertshausen/FFM		€ 7.700.000,00	4.795	2.847		Share Deal
547	Pflegeheim-Paket + Projekt	Fulda		€ 34.250.000,00		5.432	7,34	Core
548	Mehrfamilienhaus	Gelsenkirchen		€ 730.000,00	280	463	5,38	City-Lage
549	Hotel, Büro & Geschäftshaus	Berlin		€ 110.000.000,00		13.864	3,21	Walt > 25 Jahre
551	Hotel (+/- Betreiber)	Bad Griesbach im Rottal		€ 60.000.000,00	6.000.000			Kurort
553	Mehrfamilienhaus-Paket + Bauland	Lichterfelde		€ 380.000,00	9.740	2.451		Value Add
554	Mehrfamilienhaus-Paket (2)	Mannheim		€ 2.500.000,00	482	908	5,3	Uni-Nähe
555	Hotel (+/- Betreiber)	Köln		€ 9.900.000,00		1.226		CBD
556	Büro- und Produktionshaus	Altenburg		€ 2.600.000,00	7.723	1.388	5,23	Walt > 10 Jahre
557	Hotel (- Betreiber)	Hamburg		€ 16.900.000,00	1.062	2.700		Neubau
558	Hotel (+/- Betreiber)	Erding		€ 3.700.000,00	2.595	1.662		Kreis München
559	Hotel (+ Betreiber)	Hamburg		€ 12.000.000,00	1.601	3.811	5,83	Walt > 10 Jahre
560	Grundstück (GE/GI) + Bestand	Sinsheim		€ 4.000.000,00		3.100		An BAB 6
561	Mehrfamilienhaus	Frankfurt am Main		€ 4.760.000,00	388	700		Modernisiert
562	Wohn/Geschäftshaus	Hamburg		€ 5.918.000,00	289	1.753		City-Lage
563	Mehrfamilienhaus	Osthofen/Mannheim		€ 1.000.000,00	406	501	4,61	Modernisiert
564	Quartier	Porto		€ 120.000.000,00		70.000	6,7	CBD
568	Hotel (+ Betreiber)	Barcelona		€ 115.000.000,00				City-Lage
569	Grundstück (MI)	Frankfurt am Main		€ 3.500.000,00		1.100		Vierfältige Nutzungen
570	Wohn/Geschäftshaus	Offenbach am Main		€ 8.200.000,00	1.877	861	4,3	CBD
571	Mikro-Apartments (Neubau)	Mannheim		€ 8.000.000,00		1.300	4	Uni + HBF Nähe
572	Hotel (+ Betreiber)	Paris		€ 200.000.000,00				5 Sterne Luxus
573	Grundstück (WA) +/- Projekt	Osnabrück		€ 2.950.000,00	2.916	1.750		Mit Baugenehmigung
574	Business-Hotel (- Betreiber)	Madrid		€ 230.000.000,00				City-Lage
575	Wohn/Geschäftshaus	Bremen		€ 1.770.000,00	700	1.156	4,8	Kernsaniert
576	2 x Grundstück (WA)	Titisee/Neustadt		€ 2.250.000,00	7.240	3.600		Begehrte Lage
577	Wohnanlage Neubau	Bremen		€ 7.785.000,00	3.349	1.770		Pflegelmmo Standard
578	Grundstück (GE)	Rostock		€ 7.638.540,00	54.561			Logistik möglich
579	Wohnanlage	Mannheim		€ 6.900.000,00		2.621	5	Rentabilitätslücke
580	Grundstück (GE)	Hamburg		€ 5.200.000,00	1.119			Top Lage
581	Hotel (+ Betreiber)	Hamburg		€ 27.000.000,00	9.897	5.997	5,29	PV 2025 + 5J.Option
582	Hotel (+/- Betreiber)	Heidelberg		€ 7.500.000,00	4.050	3.331	7,87	Gute Lage in d. Bergen
583	Hotel Development	Hamburg		€ 8.000.000,00	6.458	5.400		Projektübernahme -> Insolv.
584	Wohn/Geschäftshaus	Magdeburg		€ 8.500.000,00	12.500	7.303	6,2	Value Add
585	Logistik/Lager- Produktionshalle	Bottrop		€ 3.900.000,00		3.874	5,54	Modernisiert
586	Grundstück (WA/MI)	Berlin		€ 4.100.000,00	2.245			Eckgrund nach §34 BauGB
5011	Bürohaus (Leerstand)	Kiel		€ 5.000.000,00	9.081	7.729		Preis verhandelbar
			SUMME	€ 2.529.903.335,00				
			SUMME	CHF 54.000.000,00				

Für alle Objekte liegen Makleraufträge vor. Bei verschiedenen Objekten bestehen Rentabilitätslücken. Sämtliche Angaben sind circa Angaben. Es gelten unsere AGBs: <https://limainvestimmobilien.de/allgemeine-geschaeftsbedingungen/s/>

Ablauf: Fordern Sie einfach die ID-Nummer an und wir senden Ihnen noch heute ein umfangreiches Informationsmemorandum zu. Hier ist nur eine Partei auf der Verkäuferseite legitimiert, nach einem geeigneten Interessenten/Käufer zu suchen. Der Kaufinteressent wird zu den Verkaufsgesprächen vor Ort eingeladen, nachdem NDA und Investorenregister unterschrieben sind und bevor er einen LOI und Kapitalnachweis einreicht. Bekannte Investoren / Unternehmen werden gebeten, die Finanzierung schriftlich als gesichert zu bestätigen, zusammen mit einer Provisionsbestätigung. Je nach Situation wird der Empfänger des LOI sofort angeschrieben. Sollten Sie weitere Fragen haben, kontaktieren Sie uns bitte.

\*Diese Portfolioübersicht wurde von Lima Invest Real Estate erstellt, um aktuelle Investitionsmöglichkeiten zu präsentieren. Diese Portfolioübersicht wird unter der Annahme zur Verfügung gestellt, dass sie ausschließlich vom Empfänger verwendet wird. Eine Vervielfältigung, Abschrift oder elektronische Speicherung ist nicht gestattet, und sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung von Lima Invest Immobilien in eine andere Sprache oder auf andere Weise übersetzt werden, um Unstimmigkeiten zu vermeiden. Obwohl Lima Invest Immobilien von der Richtigkeit und Genauigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Daten und Informationen überzeugt ist, übernimmt das Unternehmen keine Verantwortung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Schäden, die sich aus der Verwendung dieses Dokuments ergeben.

Dieses Dokument hat einen allgemeinen und informativen Charakter und entbindet den Empfänger nicht davon, sich selbst von der Angemessenheit, Richtigkeit, Hinlänglichkeit und Genauigkeit der bereitgestellten Daten zu überzeugen, insbesondere durch die Konsultation seiner Rechts-, Steuer- und Finanzberater hinsichtlich der Eignung der beabsichtigten Investition.

Lima Invest Real Estate und seine Mitarbeiter oder Verwalter übernehmen keine Verantwortung für die Folgen, die sich aus der Nutzung der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ergeben. Wir erlauben niemandem, diesen Prospekt ohne unsere Erlaubnis an eine andere Person und/oder ein anderes Unternehmen weiterzuleiten. An dieser Stelle verweisen wir ausdrücklich auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie unter <https://limainvestimmobilien.de/en/agb/> einsehen können. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter (+49) 40 18296361, Montag bis Freitag von 9:00 bis 18:00 Uhr, zur Verfügung.

Lima Invest Immobilien | Neuer Wall 80 | 20354 Hamburg, Deutschland

IHK geprüfte Mitarbeiter

Unsere Mitarbeiter sind fachlich ausgebildete und IHK geprüfte Kaufleute der Immobilienwirtschaft. Sie werden laufend hausintern geschult und nehmen an Weiterbildungen teil.