

# Qualifizierter-Vermittlungsauftrag

Zwischen: **Lima Invest Immobilien, Herr Pablo Lima, Neuer Wall 80, 20354 Hamburg**

- nachstehend Vermittler genannt -

und: \_\_\_\_\_

- nachstehend Auftraggeber genannt

wird folgender **Makler-Auftrag** geschlossen:

Auftragsimmobilie: \_\_\_\_\_

Alleineigentum des Auftraggebers: der Auftraggeber sichert dem Makler zu, dass er Eigentümer des Auftragsobjektes ist und von weiteren Miteigentümern und/oder sonstigen Verfügungsberechtigten zum Abschluss dieses Maklerauftrages gemäß bevollmächtigt ist.

**Verhandlungspreis:** \_\_\_\_\_ €

## **Maklerauftrag und Laufzeit:**

Gegenstand dieses Maklerauftrages ist der Nachweis von Kaufinteressenten und/oder die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses über das Auftragsobjekt. Der erteilte Auftrag ist vom..... bis zum ..... fest abgeschlossen und endet nach Ablauf von sechs Monaten, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Unberührt bleibt das Recht beider Parteien, den Vertrag aus wichtigem Grunde ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

## **Pflichten des Maklers:**

Er verpflichtet sich zur Neutralität bei der Abwicklung dieses Maklerauftrages und klärt den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Angebotsbedingungen auf.

**Pflichten des Auftraggebers:** Dem Makler alle erforderlichen Unterlagen und Informationen über das Objekt zu geben. Der Auftraggeber gestattet die Objektpräsentation in einer Internetdatenbank. Im Falle des Verkaufes des Auftragsobjektes, mit oder ohne Beteiligung des Maklers, wird der Auftraggeber den Makler hiervon Anzeige machen und ihn über den wesentlichen Inhalt des Kaufvertrages informieren.

## **4. Provisionshöhe/Fälligkeit:**

Schließt der Auftraggeber auf Grund der Maklertätigkeit einen Vertrag, schuldet er dem Makler eine Provision. Der festgelegte Kaufpreis stellt dabei die Berechnungsgrundlage für die Provisionshöhe von ..... % inkl. MwSt. dar. Die Provision kann mit schuldbefreiender Wirkung nur auf das Konto Nr. \_\_\_\_\_/IBAN bei der \_\_\_\_\_ beglichen werden. Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner. Der Makler darf auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden. Er ist berechtigt, sich Untermaklern zu bedienen. Der Makler darf für den Käufer und Verkäufer provisionspflichtig tätig werden. Er ist berechtigt, sich Untermakler zu bedienen. Wenn der Käufer auch Verbraucher ist und beide Kaufparteien eine Provision zahlen, muss von beiden Parteien jeweils die Hälfte der Kosten getragen werden. Wenn auf die Provision verzichtet wird, gilt auch der Verzicht gegenüber beiden Parteien. Regelungen die davon abweichen sind unwirksam.

Der jeweilige Anteil der Provision ist dann zu entrichten, wenn die Partei, die den Maklervertrag geschlossen hat, nachweisen kann, dass Ihr Anteil an den Vermittler gezahlt wurde. Er ist ferner berechtigt, den Provisionsanspruch (ggf. gegen Mehrkostenfreistellung) durch eine Maklerklausel im notariellen Kaufvertrag sichern zu lassen.

**Haftung:**

Der Makler wird den Auftrag mit Sorgfalt bearbeiten. Angebote des Maklernerfolgen gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Schadensersatzansprüche des Auftraggebers - auch außervertraglicher Art - sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers und seiner Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn, dass grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegen, die Verletzung einer Pflicht betrifft, die für die Erreichung des Vertragszweckes von wesentlicher Bedeutung ist (Kardinalpflicht) oder für die kraft Gesetz zwingend gehaftet wird, zum Beispiel der Haftung für die Verletzung des Lebens, Körpers oder der Gesundheit. Aufwendungsersatz: siehe freie Vereinbarungen

**Vollmachten:**

Der Makler ist während der Auftragslaufzeit bevollmächtigt, soweit dies im Zusammenhang mit diesem Auftrag steht, Auskünfte jeglicher Art einzuholen, insbesondere bei Baubehörden, Grundbuchamt, Steuer- und Lastenausgleichsbehörde. Der Makler ist berechtigt, aber nicht verpflichtet derartige Auskünfte einzuholen. Der beurkundende Notar wird hiermit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden.

**Datenspeicherung:**

Ohne Einfluss auf diesen Vertrag und jederzeit widerruflich willige ich ein, dass meine Daten (Name, Anschrift, Objektdaten etc.) für die Beratung und Betreuung vom Makler verarbeitet und genutzt werden dürfen.

**Freie Vereinbarung:**

---

---

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber (Verkäufer)

---

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler