

Einfacher-Verkäufer-Maklerauftrag

Zwischen: **Lima Invest Immobilien, Herr Pablo Lima, Neuer Wall 80, 20354 Hamburg**

- nachstehend Vermittler genannt -

und: _____

- nachstehend Auftraggeber genannt

Auftragsobjekt: _____

Alleineigentum des Auftraggebers:

ja (.....) nein (.....) der Auftraggeber ..) sichert dem Vermittler zu, dass er Miteigentümer des Auftragsobjekts ist und von den weiteren Miteigentümern und/oder sonstigen Verfügungsberechtigten zum Abschluss dieses Maklerauftrages ordnungsgemäß bevollmächtigt ist.

Verhandlungspreis: _____ EURO (€)

1. Maklerauftrag und Laufzeit:

Gegenstand dieses Maklerauftrages ist der Nachweis von Kaufinteressenten und/oder die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses über das Auftragsobjekt. Der erteilte Auftrag ist vom..... bis zum..... fest abgeschlossen. Er endet nach Ablauf von sechs Monaten, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Unberührt bleibt das Recht beider Parteien, den Vertrag aus wichtigem Grunde ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

2. Pflichten des Vermittlers:

Er verpflichtet sich zur Neutralität bei der Abwicklung dieses Maklerauftrages und klärt den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Angebotsbedingungen auf.

3. Pflichten des Auftraggebers:

Dem Vermittler alle erforderlichen Unterlagen und Informationen über das Objekt zu geben. Der Auftraggeber gestattet die Objektpräsentation in einer Internetdatenbank. Im Falle des Verkaufes des Auftragsobjektes, mit oder ohne Beteiligung des Vermittlers, wird der Auftraggeber dem Vermittler hiervon Anzeige machen und ihn über den wesentlichen Inhalt des Kaufvertrages informieren. Gibt der Auftraggeber seine Verkaufsabsicht auf, hat er den Vermittler unverzüglich schriftlich zu informieren.

4. Provisionshöhe/Fälligkeit:

Schließt der Auftraggeber auf Grund der Maklertätigkeit einen Vertrag, schuldet er dem Vermittler vom Gesamtkaufpreis eine mit Wirksamkeit des notariellen Vertrags fällige Provision in Höhe von % inkl. MwSt, Die Provision kann mit Schuld befreien der Wirkung nur auf das Konto Nr. IBAN bei der (BLZ. /BIC) beglichen werden. Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner. Die Provision ist auch dann zu zahlen, wenn ein Ersatzgeschäft getätigt wird, das heißt wenn ein Vertrag über ein anderes, dem Auftraggeber gehörendes Objekt abgeschlossen wird. Der Vermittler darf für den Käufer und Verkäufer

provisionspflichtig tätig werden. Er ist berechtigt, sich Untervermittler zu bedienen. Wenn der Käufer auch Verbraucher ist und beide Kaufparteien eine Provision zahlen, muss von beiden Parteien jeweils die Hälfte der Kosten getragen werden. Wenn auf die Provision verzichtet wird, gilt auch der Verzicht gegenüber beiden Parteien. Regelungen die davon abweichen sind unwirksam. Der jeweilige Anteil der Provision ist dann zu entrichten, wenn die Partei, die den Vermittlungsvertrag geschlossen hat, nachweisen kann, dass Ihr Anteil an den Vermittler gezahlt wurde. Er ist ferner berechtigt, den Provisionsanspruch (ggf. gegen Mehrkostenfreistellung) durch eine Maklerklausel im notariellen Kaufvertrag sichern zu lassen.

5. Haftung:

Der Vermittler wird den Auftrag mit Sorgfalt bearbeiten. Angebote des Vermittlers erfolgen gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Schadenersatzansprüche des Auftraggebers - auch außervertraglicher Art - sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers und seiner Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn, dass grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt, die Verletzung eine Pflicht betrifft, die für die Erreichung des Vertragszwecks von wesentlicher Bedeutung ist (Kardinalpflicht) oder für die kraft Gesetz zwingend haftet wird, wie zum Beispiel der Haftung für die Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

6. Aufwendungsersatz:

Es ist ein Ersatz der Aufwendungen für den Fall vereinbart, dass der Auftraggeber seine Verkaufsabsicht während der Vertragslaufzeit aufgibt, selbst verkauft, private oder behördliche Genehmigungen nicht erteilt werden oder der Auftraggeber den Verkauf erschwert (zum Beispiel durch Vorenthalten von Informationen und Bevollmächtigungen, Nichtgestattung von Besichtigungen, Preiserhöhung etc.). Für die Berechnung des Aufwendungsersatzes sind die tatsächlich entstandenen Kosten maßgebend, wobei Kilometergeld von EUR 0,36 je gefahrenen Kilometer und Telefoneinheiten mit EUR 0,20 je Einheit abgerechnet werden dürfen. Der Aufwendungsersatz ist mit Vorlage der Rechnung zahlungsfällig.

7. Vollmachten:

Der Vermittler ist unwiderruflich bevollmächtigt, soweit dies im Zusammenhang mit diesem Auftrag steht, Auskünfte jeglicher Art einzuholen, insbesondere bei Baubehörden, Grundbuchamt, Steuer- und Lastenausgleichsbehörde. Der Vermittler ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, derartige Auskünfte einzuholen. Der beurkundende Notar wird hiermit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden.

8. Datenspeicherung:

Ohne Einfluss auf diesen Vertrag und jederzeit widerruflich willige ich ein, dass der Vermittler meine Daten (Name, Anschrift, Objektdaten) für die Beratung und Betreuung verarbeiten und nutzen darf.

9. Freie Vereinbarungen:

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber (Verkäufer)



Ort, Datum

Unterschrift Vermittler