

## Checkliste Unterlagen



Lima Invest Immobilien

Unterlagenbezeichnung	vorhanden	Anmerkungen
Flurkarte/Liegenschaftskataster	<input type="checkbox"/>	
Grundrisse, Schnitte, Ansichten	<input type="checkbox"/>	
Flächenberechnung	<input type="checkbox"/>	
Baubeschreibung/Konstruktionspläne	<input type="checkbox"/>	
Bebauungsplan, Beschreibung	<input type="checkbox"/>	
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	
Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	
Aktuelle Unterlagen zu Grundschulden	<input type="checkbox"/>	
ggf. Auskünfte über Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	
Betriebskosten (Steuer, Versicherung, Energie)	<input type="checkbox"/>	
Auszüge: 1. Mieterliste 2. Baulastenverzeichnis 3. Altlasten	<input type="checkbox"/>	
Miet/Pachtvertrag	<input type="checkbox"/>	
Grundstückskaufvertrag	<input type="checkbox"/>	
Verwaltervertrag	<input type="checkbox"/>	
TÜV Protokolle (z.B. Fahrstuhl)	<input type="checkbox"/>	
Liste Instandhaltung/Modernisierung (u.g. Tabelle ausfüllen)	<input type="checkbox"/>	

### Erfolgte bzw. geplante Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Erfolgt	geplant	Maßnahmen	Zeitpunkt	Gesamtkosten	Materialkosten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			€	€
<b>Summe</b>				€	€