



Lima Invest Immobilien



Lima Invest Immobilien

Unternehmenspräsentation

Company presentation

Q3 / 2021



Auf einen Blick

At a glance

Unser Puls schlägt richtungsorientiert.

We have the pulse on the right market.

Spezialisiert auf die diskrete Vermittlung von sämtlichen **Asset-Klassen** in der D.A.CH Region

Specialised in the discreet brokerage, we support our customers in any asset classes in the entire DACH region.

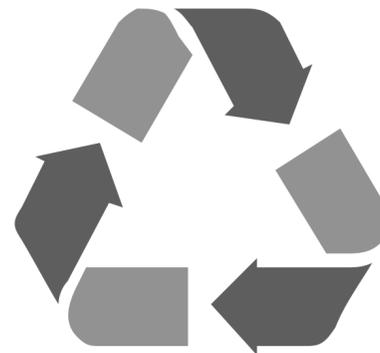


Das Vertrauen strahlt auch auf den **Kundenstamm** ab. Im Jahr 2019 verzeichneten wir **10.000** begeisterte Investoren im Bestand

The trust also radiates to our customer base. In 2019, we recorded 10,000 enthusiastic investors in our portfolio.

Stetige **Weiterbildung** und fachorientierte Vertiefung für höchste Kompetenzberatung

Continues further training and subject-oriented education for the highest level of competence real estate consulting.

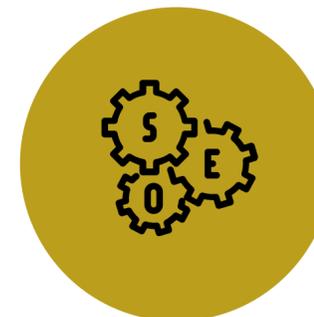


Zielorientierte Akquisition von Investmentimmobilien mit einer **Mindestrendite** von > 4,5 %

Target-oriented acquisition of investment properties with a minimum return of > 4,5%.

Unser engagiertes **Value-Add** Team lokalisiert Wertsteigerungspotentiale

Our dedicated Value-Add team localizes value enhancement potential.



Wir arbeiten mit **innovativen** Tools, **modernsten** Softwaretechnologien und **bewährten** Marketingmethoden

We work with innovative tools, state-of-the art software technologies and proven marketing methods.



Unser Firmenleitbild

Our corporate mission statement

Persönlich - Kompetent - Kommunikativ

Face-to-face - Competent - Communicative



Vision *Vision*

Investmentimmobilien, bestehend aus den verschiedensten Assetklassen, die geeignet sind zu einem langfristigen und sicheren Kapitalaufbau.

Investment properties, consisting of various asset classes that are suitable for long-term and secure capital accumulation.



Mission *Mission*

In Deutschland einer der führenden Anbieter von Off-Market Immobilien zur Anlage.

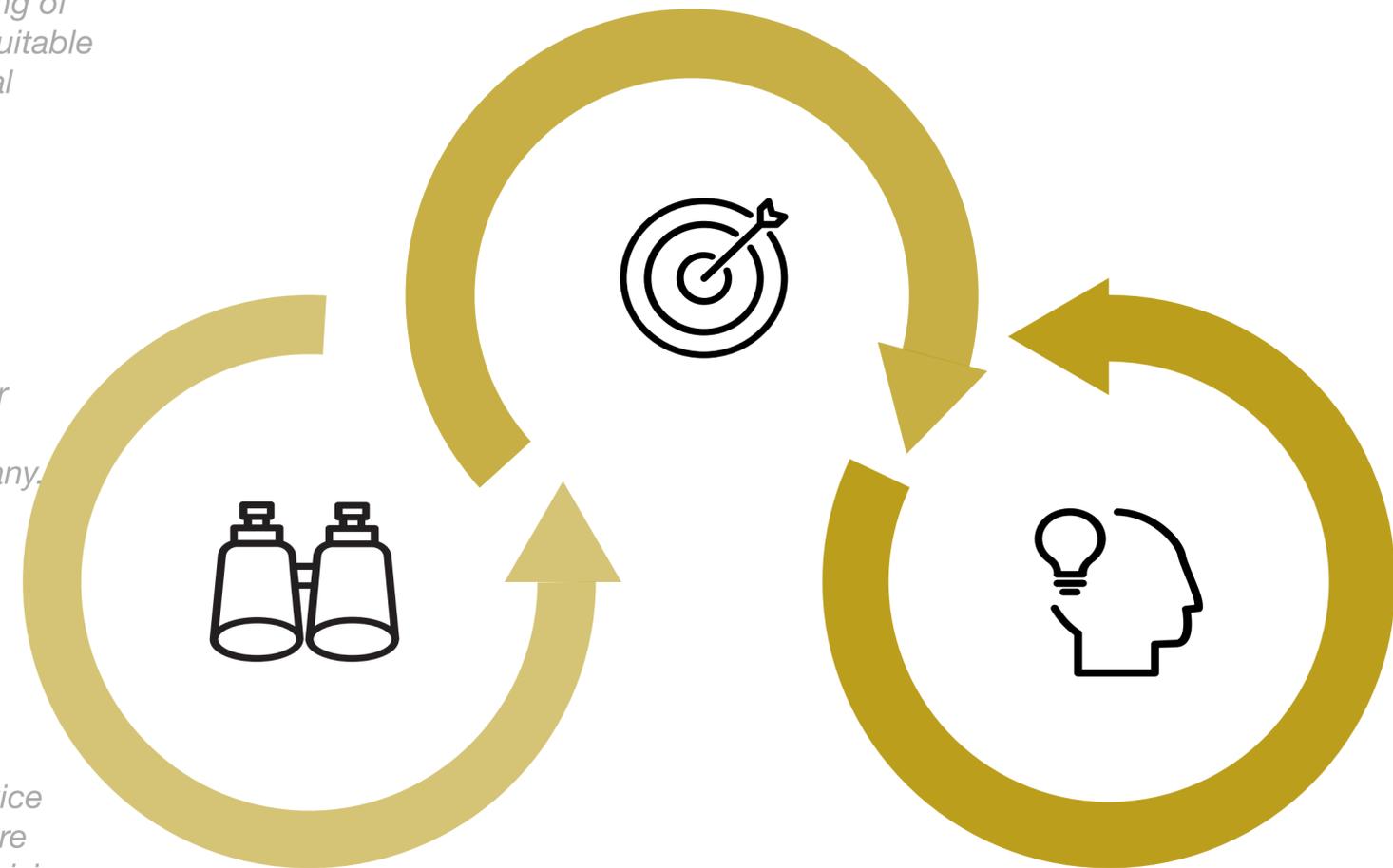
One of the leading providers for off-market real estate and investment properties in Germany.



Philosophie *Philosophy*

Erfolg durch exzellenten Service und zufriedene Kunden, die auch nach Jahren mit Ihrer Kaufentscheidung zufrieden sind.

Success through excellent service and satisfied customers, who are content with their purchase decision, even after years.





Persönlich - Kompetent - Kommunikativ

Persönlichkeit gewinnt, Kompetenz überzeugt und Kommunikation bewegt Menschen.

Die Firma Lima Invest Immobilien ist in Deutschland einer der führenden Anbieter von Off-Market Immobilien zur Anlage. Für

Ihre Handelsaktionen bieten wir Ihnen ein breites Investmentportfolio, bestehend aus den verschiedensten Assetklassen an, die geeignet sind zu einem langfristig sicheren Kapitalaufbau.

Unsere Mitarbeiter und Kooperationspartner sind unser wichtigstes Vermögen. Gegenseitige Motivation, Teamgeist und die Förderung persönliche und gemeinschaftliche Ziele zu erreichen, steht auf unserer Tagesordnung. Wir fördern Innovation, sind bereit Neues auszuprobieren und dabei auch Risiken einzugehen.

Face-to-face - Competent - Communicative

Personality wins, competence convinces and communication moves people.

Lima Invest Real Estate is one of the leading providers of off-market real estate for investments properties in Germany. For your trading activities, we offer you a broad investments portfolio consisting of various asset classes that are suitable for long-term capital accumulation.

Our employees and cooperation network are our most important asset. Mutual motivation, team spirit and the promotion of personal and community goals are on top of our agenda. We promote innovation, we are prepared to try out new things and to take risks.



Unsere bewährte mehrjährige Erfolgsgeschichte in der Generierung von gewinnbringenden Handelssignalen.

Our proven multi-year success story in the generation of profitable trading signals.



2016

Gründung
Foundation

Passion und Leidenschaft wird in Form einer Personengesellschaft gegründet.

Passion is founded in the form of a partnership.



2017

Erfolg
Success

Begleitete Transaktionen im hohen siebenstelligen Bereich.

Accompanied transactions in the high seven-figure range.



2018

Messe
Exhibition

Aussteller bei einer Immobilienfachmesse

Exhibitor at a real estate fair.



2019

Investoren
Investors

Über 10.000 Klienten vertrauen uns und suchen die Zusammenarbeit

More than 10,000 clients trust in us and seek cooperation.



2020

Ausbau
Expansion

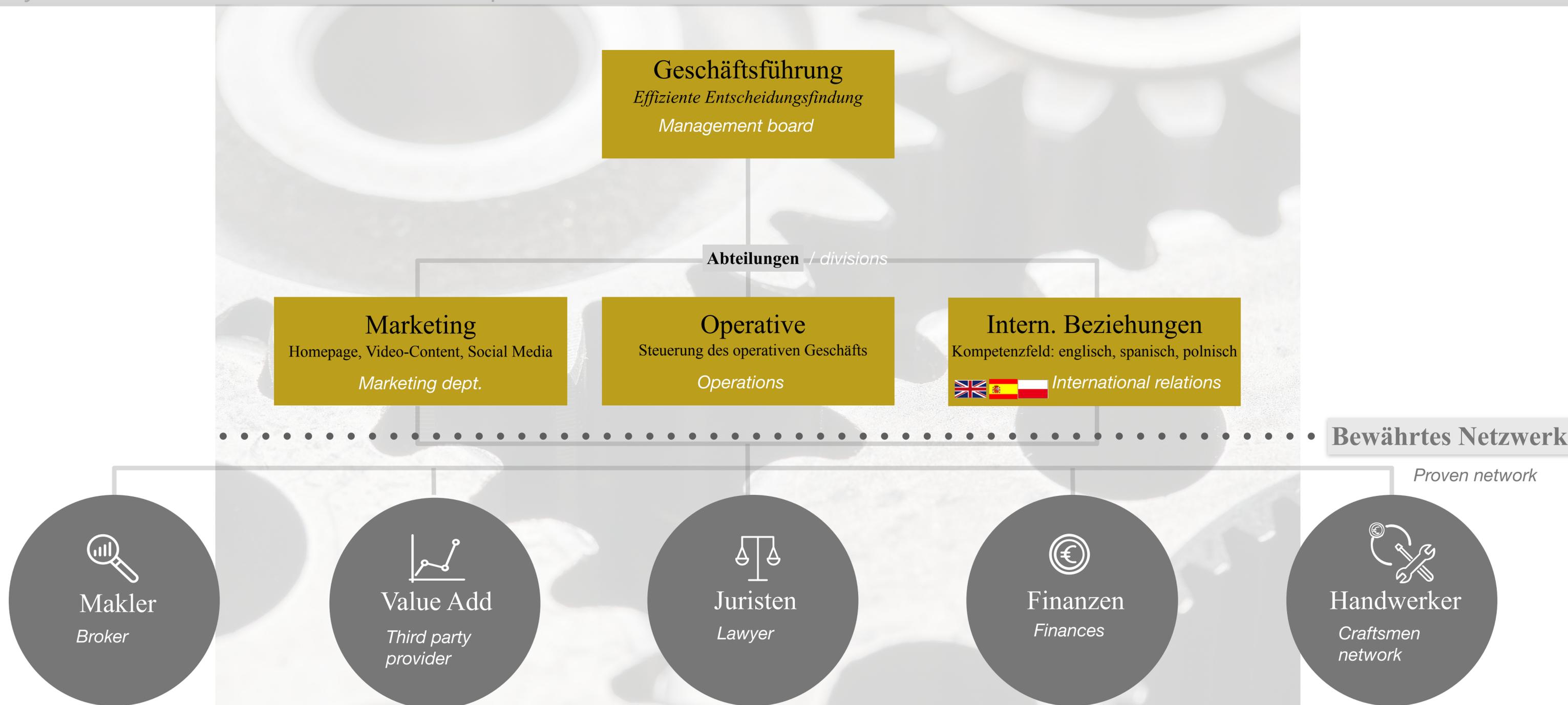
Gründung einer neuen Gesellschaftsform: Lima Invest Immobilien GmbH

Foundation of a new company form: Lima Invest Real Estate Ltd.



Unternehmensstruktur - kundenfokussierte & ganzheitliche Struktur

Company structure - customer-oriented & transparent structure

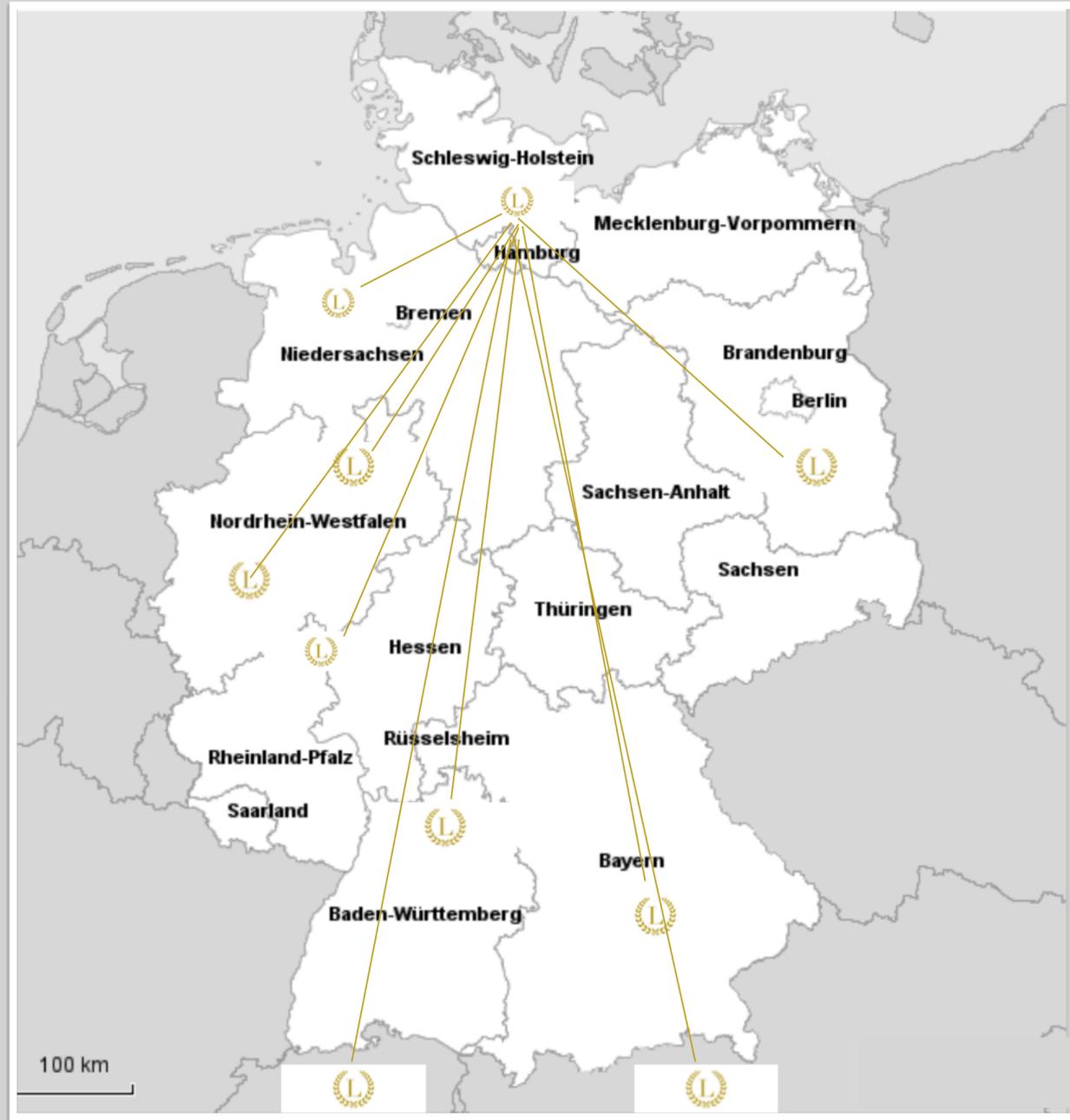


Netzwerk

Network



Lima Invest Immobilien



How we operate

In order to exploit the full potential in all areas, we have been cooperating with various serious players in the real estate industry for a long time.



Wie wir arbeiten

Um in allen Gebieten das volle Potential auszuschöpfen, kooperieren wir seit längerer Zeit in der gesamten DACH - Region mit diversen seriösen Akteuren der Immobilienwirtschaft.

What we offer

In Germany, Switzerland and Austria, we sell investment properties in all asset and risk classes. Our core competence lies in the TOP 7 cities of Germany.



Was wir anbieten

In Deutschland, Österreich und der Schweiz veräußern wir Anlageobjekte jeglicher Asset- und Risikoklassen. Unsere Kernkompetenz liegt hierbei in den TOP 7 Städten Deutschlands.



What we work for

Our customer is our most valuable asset and customer satisfaction is the most important measure of our success. We are your problem solver.

Wofür wir arbeiten

Sie stehen im Mittelpunkt unserer Tätigkeiten, denn Kundenzufriedenheit ist der wichtigste Maßstab unseres Erfolges. Wir sind Ihr Problemlöser.



Märkte und Präsenz

Markets and presence



Lima Invest Immobilien

**Starke Präsenz in
der gesamten
D.A.CH - Region**

*Strong presence across
the DACH - region*

**Unsere USP: Kontakt zu
internationalen Investoren
und Eigentümern**

*Our USP: a broad network of
established contacts to investors,
owners and potential clientele*

**Fokus auf weitere
europäische
Kernmärkte in 2021**

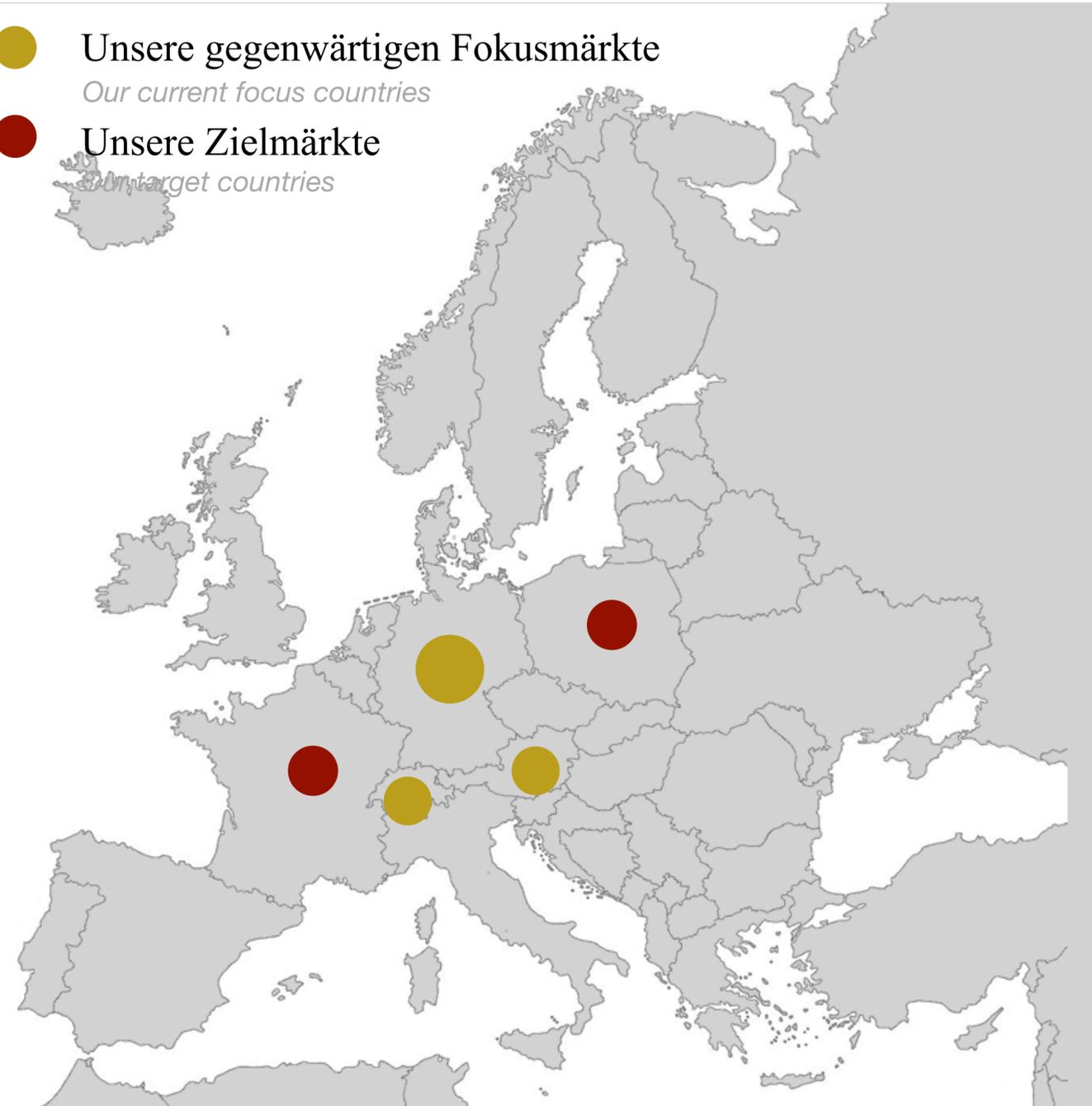
*Focus on further European
core markets in 2021*

● **Unsere gegenwärtigen Fokusbmärkte**

Our current focus countries

● **Unsere Zielmärkte**

Our target countries



Im Rahmen unserer Akquisitionsstrategie haben wir ganz klare Kriterien definiert.

We have established clearly defined criteria as part of our growth strategy and competitiveness.

A, B, C - Städte (DACH -
Region) mit > 100.000
Einwohnern.

*Major cities of the entire DACH region
with more than 100.000 inhabitants.*



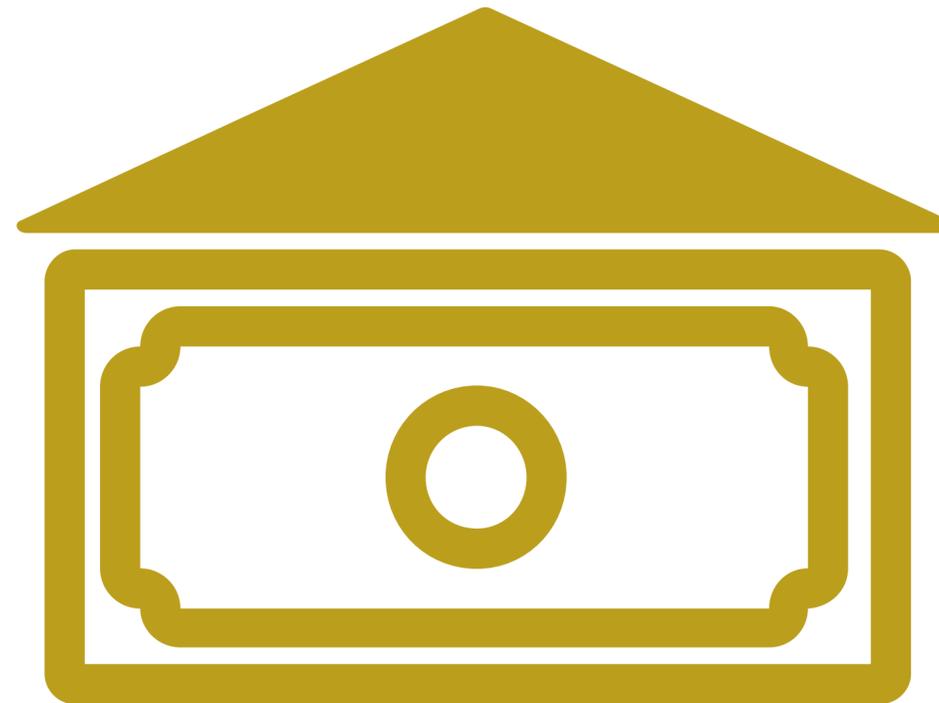
Europäische Metropolen

European metropolitan areas.



Objektvolumina ab
1.000.000 € aufwärts.

*Investments from a value of 1.000.000 €
upwards.*



Wohn- u. Geschäftshäuser /
Bürohäuser / Handelsimmobilien /
Pflege- u. Sozialeinrichtungen /
Grundstücke / Neubauprojekte /
Industrieimmobilien /
Hotelimmobilien

*Residential buildings (multi-family
houses, residential complexes,
residential commercial buildings) /
commercial properties (including retail
offices, hospitality and public spaces) /
shopping malls / hotels / building
plots / revitalization projects*



Diskret und vertrauensvoll.
Auf Wunsch 100 % Off-Market.

*Confident, uncomplicated and discreet.
If required, 100 % off-market.*



Asset-Klassen im Vermarktungsbestand

Asset-classes



Wohnen

Living

22 %



Büro

Office

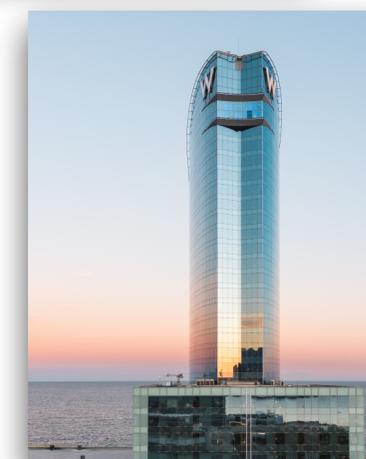
31 %



Geschäftshäuser

Multi-tenant properties

17 %



Hotel

Hotel

12 %



Handel

Commercial

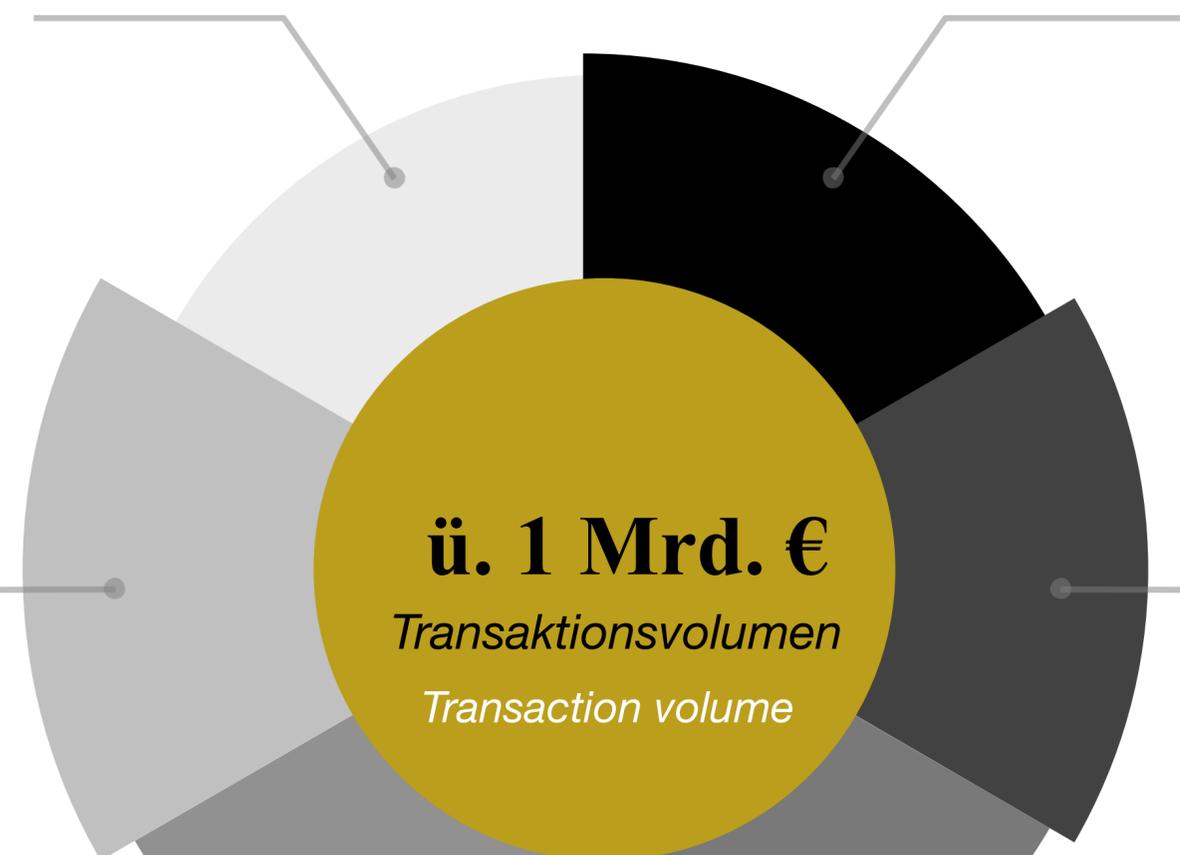
7 %



Grundstücke

Plots

11 %



ü. 1 Mrd. €
Transaktionsvolumen
Transaction volume

*Direkt sowie indirekte Verkaufsmandatierung



Leistungsspektrum

Range of products

Wir vermarkten Ihre Immobilie ganz individuell anhand unserer bewährten 10-Schritte Methodik. Dazu investieren wir 110% Leistung für den Verkauf Ihres Objektes und greifen auf unseren geprüften Kundenstamm zurück. Eine hochgradig diskrete Vermarktung ist für uns höchste Priorität, wir arbeiten ausschließlich Off-Market. Denn wir sind erst zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

Bei uns sichern sich Käufer und auch Verkäufer eine professionelle und umfassende Beratung rund um das Thema Investmentimmobilien, die auch die finanziellen Interessen des Verbrauchers schützt. Darüber hinaus bieten wir Ihnen eine ausgezeichnete strategische Beratung und begleiten Sie im gesamten operativen Erwerbsprozess.

Bei der impulsiven Suche nach geeigneten **Assetklassen** in der gesamten DACH-Region, möchten wir Ihnen erfolgreich unter die Arme greifen. Gemäß Ihrem bei uns hinterlegten Suchprofil präsentieren wir Ihnen regelmäßige Off-Market Angebote zum Kauf. Während der Ankaufphase begleiten wir Sie Seite an Seite bei der rechtlichen und wirtschaftlichen Prüfung.

Wir arbeiten eng mit diversen Banken zusammen, um einen optimalen und bankenunabhängigen Finanzierungsplan für den Transaktionserwerb zu ermöglichen. Dank unseres langjährigen Expertenteams und der treffsicheren Einschätzung der Marktlage sind unsere Finanzierungsexperten der ideale Ansprechpartner für die passgenaue Finanzierungsstruktur.

Als versiertes Vermittlungsunternehmen im Immobilieninvestment-Sektor gehen unsere Kompetenzfelder weit über die Normen der reinen Kauf- und Verkaufsberatung hinaus. Unser Anspruch ist es Mehrwert zu schaffen und unsere Kunden langfristig zu halten. Ein Überblick unserer Extra-Leistungen, die individuellen Mehrwert schaffen.

Interior Design & Home Staging
by Elite Home Concepts

1

Interior Design & Home Staging by Elite Home Concepts

Rendite Kalkulationen

2

Yield calculations

Luftaufnahmen & Videos

3

Aerial photographs

Verkauf Sales



Beratung Consulting



Investment- lösungen



Finanzierung Financing options



Diverse Wertsteigerungsmodelle Value add



We market your property individually using our proven 10-step methodology. To do this, we invest 110% of our performance for the sale of your property and draw on our proven customer base. Highly discreet marketing is our highest priority, we work exclusively off-market - because we are only satisfied, when you are!

With us, buyers and sellers alike can be sure of professional and comprehensive advice on all aspects of investment properties, which also protects the financial interest of the customer. In addition, we offer excellent strategic advice and accompany you throughout the entire operational acquisition process.

We assist our customers in the impulsive search for suitable asset classes in the entire DACH region. According to our search profile, we present regular off-market offers for purchase. During the whole purchase phase, we accompany our clients side by side with legal and economic examination.

We work closely together with various bank institutes in order to enable an optimal and bank-independent financing plan for the transaction acquisition. Thanks to our long-standing team of experts and their accurate assessment of the market situation, our financing experts are the ideal contact for custom-fit financial structure.

As an experienced brokerage company in the real estate investment sector, our areas of expertise go far beyond the standards of pure purchase and sales advice. Our aim is to create added value and to retain our clients in the long term. An overview of our extra services that create individual value add.



Strukturierter Verkaufs- und Vermarktungsablauf

Structured selling process

Verkaufen Sie Ihre Immobilie mit Lima Invest Immobilien

Sell your property with Lima Invest Real Estate.

Wir kümmern uns um die komplexe professionelle Abwicklung Ihres Immobilienverkaufs, dies beinhaltet:

We take care of the complex professional handling of your property sale, which includes:

- Professionelle Analyse und Wertermittlung *Professional analysis and valuation*
- 360 ° Aufnahmen / Professionelle Bildaufnahmen *Pictures*
- Datenraum vorbereiten *Preparation of the complete data*
- Mehrwerte am Objekt heben / Value-Add-Strategien *Value Add Strategies*
- Offerierung des Objektes an ausgewählte Kunden *Off-market offers*
- Objektbesichtigungen *Property visits*
- Verhandlungen *Negotiations*
- Bönitätsprüfung der präferierten Zielkunden *Credit checks*
- Finanzierungsangebote durch unsere Partner *Financing solutions*
- Vorbereitung und Realisierung des Notartermins *Notary appointments*
- After-Sale Kontakt *After-Sale Support*



Geschäftsmodell

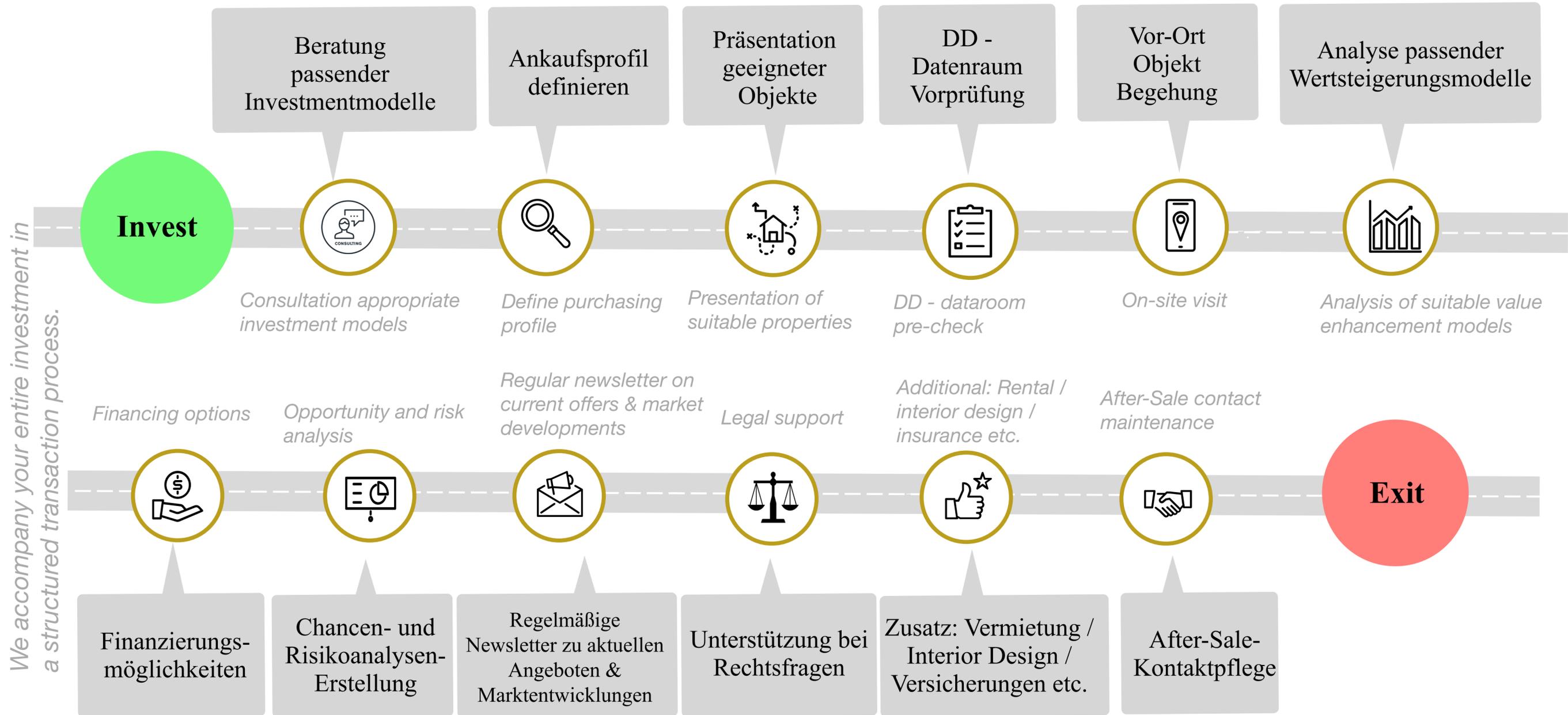
Business Modell



Lima Invest Immobilien

One-Stop-Shop

Wir begleiten Ihr gesamtes Investment in einem strukturierten Transaktionsprozess.



Vom Ankauf bis zur optimalen Exit-Strategie.

From purchase to the optimal exit strategy.

Bsp.: Service für Käufer

Case study: service for buyer



Qualitätsversprechen

Our quality commitment



Der Kunde ist bei uns König und so wird jeder einzelne behandelt

The customer is king with us and this is how we treat each individual.

Persönlich

Personality

Hohe Service Mentalität

High service Mentality



Wir verharren in keiner Sackgasse sondern geben uns nur mit Lösungen zufrieden

We do not remain in a dead-end street but are only satisfied with solutions.



Wir sind für unsere Kunden rund um die Uhr erreichbar

We are available for our customers around the clock.

Erreichbarkeit

Availability



Kunde

Customer

Kompetenz

Competence



Stetige Weiterbildung für mehr Kundenkomfort

Continuous training for more customer comfort.



Unsere Zugeständnisse werden immer gehalten

Our concessions are always kept.

Verlässlich

Reliability

Seriös

Serious



Verantwortungsbewusstes unternehmerisches Handeln

We emphasize a responsible way of doing business based on highest standards.

Megatrends & Zukunftsaussichten

Trends and outlook



Lima Invest Immobilien

Wir haben die aktuellen Megatrends stets im Auge und richten unsere strategischen Unternehmensziele prinzipiell danach aus.

We always keep an eye on the current mega trends and align our strategic corporate objectives accordingly.

INTERN



EXTERN

Unser Team

Our team



Lima Invest Immobilien

Pablo Patrick
Moreira Lima

CEO & Founder

info@limaimmobilien.com

Sabrina Patoka

Consultant international contacts
& Assistance to the CEO

patoka@limaimmobilien.com

20 Kollegen

in der gesamten D.A.CH Region

info@limaimmobilien.com



Lima Invest Immobilien